

***№ 38(365)***

***19 ноября 2020 года*** *года*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РАСПОРЯЖЕНИЕадминистрацииГородовиковского районного  муниципального образованияРеспублики Калмыкия | **../../../../../BOBBY/KALMGERB.PCX** | Хальмг ТанhчинГородовиковск  районамуниципальн администрацин бyрдэцин заавр  |

359050, Республика Калмыкия, г.Городовиковск, пер. Комсомольский 3,

тел/факс/84731/ 91-9-90, 91-5-58, e-mail: agrmo–rk@yandex.ru

----------------------------------------------------------------------------------------------------

исх. № 546 «19» ноября 2020 г.

О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Городовиковского РМО и государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Распоряжением администрации Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия «О создании Единой комиссии по проведению земельных торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Городовиковского РМО и государственная собственность на которые не разграничена» № 86 от 29.02.2016 (с изменениями, внесенными Распоряжением Главы Городовиковского РМО РК №187 от 08.04.2019):

1. Провести «25» декабря 2020 г. в 10-00 ч. торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение сроком на 5 лет договора аренды земельного участка находящегося в собственности Городовиковского РМО и государственная собственность на которые не разграничена:

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ №1** Земельный участок общей площадью 465738+/-1194 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Республика Калмыкия, Городовиковский район, кадастровый номер 08:01:140101:389, растениеводство, для иных видов сельскохозяйственного использования. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет.

**ЛОТ №2**  Земельный участок общей площадью 104000+/-3000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Республика Калмыкия, Городовиковский район, примерно в 3,51 км по направлению на юг п. Балковский, кадастровый номер 08:01:430101:1065, для сельскохозяйственного производства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет.

**ЛОТ №3**  Земельный участок общей площадью 123405+/-615 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Республика Калмыкия, Городовиковский район, примерно в 5,182 км по направлению на восток от п. Шин-Бядл, кадастровый номер 08:01:140101:10182, для производства сельхозкультур, для сельскохозяйственного производства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет.

**ЛОТ №4**  Земельный участок общей площадью 128000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Городовиковский район, СПК им. О.И. Городовикова, кадастровый номер 08:01:030101:152, для производства сельхозкультур, для сельскохозяйственного производства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет.

**ЛОТ №5**  Земельный участок общей площадью 1763000+/-52500 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Республика Калмыкия, Городовиковский район, примерно в 1,0 км по направлению на запад от с. Дружное, кадастровый номер 08:01:030101:330, для производства сельхозкультур, для сельскохозяйственного производства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет.

1. Установить начальный размер ежегодной арендной платы:

- в соответствии с отчетом №Д-10/13 от 21.10.2020 г., №Д-11/6 от 10.11.2020 г. «Об определении рыночной обоснованной величины годовой арендной платы за земельные участки» выполненного оценщиком Сорокиным М.А., свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков регистрационный номер 0023927 от 25.05.2017 г.:

**Лот № 1** – 83910 рублей 00 копейки;

**Лот № 2** – 18739 рублей 00 копейки;

**Лот № 3** – 22234 рублей 00 копейки;

**Лот № 4** – 23063 рублей 00 копейки;

**Лот № 5** – 52920 рублей 00 копейки

 3. Установить размер задатка для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в размере 90% от суммы начального размера ежегодной арендной платы:

**Лот №1** – 75519 рублей 00 копеек;

**Лот №2**– 16865 рублей 10 копеек;

**Лот №3** – 20010 рублей 60 копеек;

**Лот №4** – 20756 рублей 70 копеек;

**Лот №5** – 47628 рублей 00 копеек;

4. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Комитет по земельным и имущественным отношениям ГРМО л/с 05053050330)

р/с 40302810385803000018 в Отделение – НБ Республики Калмыкия г. Элиста

БИК 048580001

ИНН/0801901455/080101001

 ОКТМО 85605000

В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Городовиковского РМО и государственная собственность на которые не разграничена.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является выписка с указанного счета.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

5. Установить шаг аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Калмыкия (в размере 3% от начальной цены предмета аукциона):

**Лот № 1** – 2517 рублей 30 копеек;

**Лот № 2** – 562 рублей 17 копейки;

**Лот № 3** – 667 рублей 02 копеек;

**Лот № 4** – 691 рублей 89 копеек;

**Лот № 5** – 1587 рублей 60 копеек.

6. Условия признания претендентов участниками торгов следующие:

6.1. Представление всех документов в установленный в извещении о проведении торгов срок в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов (за исключением предложений о размере арендной платы за Участок), и оформление указанных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Заявка представляется претендентом или лицом, им уполномоченным на осуществление таких действий.

7. Срок аренды Участка, предполагаемого для предоставления с торгов в аренду– 5 лет.

8. Определить, что:

8.1 Прием заявок будет производится с «20» ноября 2020 г. по рабочим дням с 10-00 ч. до 17-00 ч. по адресу: Республика Калмыкия, г. Городовиковск, пер. Комсомольский д. 3, в Комитете по земельным и имущественным отношениям ГРМО каб. № 26 , телефон 91-9-16.

8.2 Окончание приема заявок об участии в торгах - «21» декабря 2020 г. в 17-00 ч.

8.3 Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно в любое время бесплатно.

8.4 Определение участников торгов должно быть произведено Комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков находящихся в собственности Городовиковского РМО и государственная собственность на которую не разграничена «23» декабря 2020 г. в 15-00 ч. по адресу: Республика Калмыкия, г. Городовиковск, пер. Комсомольский д. 3, каб. №26.

8.5 Подведение итогов и определение победителей торгов должно быть произведено Комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Городовиковского РМО и государственная собственность на которую не разграничена 25.12.2020 г.

8.6. Договор с победителями аукциона подлежит заключению в соответствии с пунктом 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Утвердить прилагаемую форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. (приложение № 2)

10. Обеспечение формирования пакета документов, необходимых для проведения торгов, возложить на эксперта-консультанта юриста Комитета по земельным и имущественным отношениям ГРМО Бяткиеву Н.В.

11. Обеспечить размещения извещения о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Городовиковского РМО (приложение №1).

12. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Глава Городовиковского

районного муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) В.С. Абушинов

Исп. Бяткиева Н.В.

 Приложение № 2

к Распоряжению Администрации

Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия

от «19» ноября 2020 г. №

Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,
(полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку)
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                               (фамилия, имя, отчество, должность)
действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года, сообщает  о   согласии   участвовать  в   аукционе   на  условиях, установленных  в извещении о проведении торгов, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ га, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенного для сельскохозяйственного производства, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания Претендента победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения не позднее 10 дней после утверждения протокола об результатах торгов и уплачивать Арендодателю установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята организатором торгов (аукциона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки № \_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1 к Распоряжению

**Извещение**

**о проведении аукциона** **по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Городовиковского РМО и государственная собственность на которую не разграничена.**

Комитет по земельным и имущественным отношениям ГРМО извещает о проведении **25.12.2020 г.** аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Городовиковского РМО и государственная собственность на которую не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организатор аукциона по продаже права земельного участка, находящегося в муниципальной собственности  | Комитет по земельным и имущественным отношениям ГРМО РКПочтовый адрес: РФ, Республика Калмыкия, г. Городовиковск, пер. Комсомольский д. 3Телефон для справок: 8 (84731) 91-9-16Адрес электронной почты: Gorodovikovsk-kzio@rk08.ru  |
| 2. | Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности  | Комитет по земельным и имущественным отношениям ГРМО, решение принято Распоряжением администрации Городовиковского РМО №546 от 19.11.2020 г. |
| 3. | Дата, время и место проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности  | 25.12.2020 г. в 10 час. 00 мин., адрес: РФ, Республика Калмыкия, Республика Калмыкия, г. Городовиковск, пер. Комсомольский д. 3 (Комитет по земельным и имущественным отношениям ГРМО) |
| 4. | Порядок организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности | Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 5. | Предмет аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности | **ЛОТ №1** Земельный участок общей площадью 465738+/-1194 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Республика Калмыкия, Городовиковский район, кадастровый номер 08:01:140101:389, растениеводство, для иных видов сельскохозяйственного использования. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет.**ЛОТ №2**  Земельный участок общей площадью 104000+/-3000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Республика Калмыкия, Городовиковский район, примерно в 3,51 км по направлению на юг п. Балковский, кадастровый номер 08:01:430101:1065, для сельскохозяйственного производства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет.**ЛОТ №3**  Земельный участок общей площадью 123405+/-615 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Республика Калмыкия, Городовиковский район, примерно в 5,182 км по направлению на восток от п. Шин-Бядл, кадастровый номер 08:01:140101:10182, для производства сельхозкультур, для сельскохозяйственного производства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет.**ЛОТ №4**  Земельный участок общей площадью 128000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Городовиковский район, СПК им. О.И. Городовикова, кадастровый номер 08:01:030101:152, для производства сельхозкультур, для сельскохозяйственного производства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет.**ЛОТ №5**  Земельный участок общей площадью 1763000+/-52500 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Республика Калмыкия, Городовиковский район, примерно в 1,0 км по направлению на запад от с. Дружное, кадастровый номер 08:01:030101:330, для производства сельхозкультур, для сельскохозяйственного производства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет. |
| 6. | Начальный цена предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности  | **Лот № 1** – 83910 рублей 00 копейки;**Лот № 2** – 18739 рублей 00 копейки;**Лот № 3** – 22234 рублей 00 копейки;**Лот № 4** – 23063 рублей 00 копейки;**Лот № 5** – 52920 рублей 00 копейки |
| 7. | Шаг аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на которую не разграничена (в размере 10% от начальной цены предмета аукциона) | **Лот № 1** – 2517 рублей 30 копеек;**Лот № 2** – 562 рублей 17 копейки;**Лот № 3** – 667 рублей 02 копеек;**Лот № 4** – 691 рублей 89 копеек;**Лот № 5** – 1587 рублей 60 копеек. |
| 8. | Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе | Для участия в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности заявитель предоставляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (по инициативе заявителя); - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- документы, подтверждающие внесение задатка.В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Городовиковского РМО. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Калмыкия заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Городовиковского РМО, поступившая по истечение срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. |
| 9. | Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням начиная с 20.11.2020 г. по адресу: РФ, РК, г. Городовиковск, пер. Комсомольский д. 3, каб. № 26 (Комитет по земельным и имущественным отношениям ГРМО) с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час.00 мин. по местному времени.Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе -21.12.2020 г. до 17 час. 00 мин. по местному времени. |
| 10. |  Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. | 23.12.2020 г. в 15 час. 00 мин., по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г. Городовиковск, пер. Комсомольский д. 3 (Комитет по земельным и имущественным отношениям ГРМО) |
| 11. | Размер задатка | **Лот №1** – 75519 рублей 00 копеек;**Лот №2**– 16865 рублей 10 копеек;**Лот №3** – 20010 рублей 60 копеек;**Лот №4** – 20756 рублей 70 копеек;**Лот №5** – 47628 рублей 00 копеек; |
| 12. | Порядок внесения задатка участниками аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Комитет по земельным и имущественным отношениям ГРМО л/с 05053050330) р/с 40302810385803000018 в Отделение – НБ Республики Калмыкия г. ЭлистаБИК 048580001ИНН/0801901455/080101001 ОКТМО 85605000В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является выписка с указанного счета.Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается **в порядке, установленном для участников аукциона.**Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок.Лица, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. |
| 13. | Заявитель не допускается к участию в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в следующих случаях: | 1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| 14. | Признание заявителя участником аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. | Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. |
| 15. | Порядок определения победителя аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. | Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатор аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Информации о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте. |
| 16. | Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности признается несостоявшимся | В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.  |
| 17. | Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. | Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по земельным и имущественным отношениям ГРМО, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. |
| 18. | Иная информация, касающаяся предмета аукциона | Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения. Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомится с иной информацией, касающейся земельного участка, неуказанной в извещении в Комитете по земельным и имущественным отношениям ГРМО, по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.по местному времени, по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г. Городовиковск, пер. Комсомольский д. 3, каб. № 26, тел. для справок: 8 (84731) 91-9-16.  |
| 19. | Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п.24 ст.39.11 Земельного Кодекса российской Федерации. |
| 20. | Существенные условия договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности. | Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка  |

За справками обращаться в Комитет по земельным и имущественным отношениям ГРМО по адресу: Республика Калмыкия, Республика Калмыкия, г. Городовиковск, пер. Комсомольский д. 3., каб. 26 или по телефону 91-9-16; e-mail: Gorodovikovsk-kzio@rk08.ru

Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,
(полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку)
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                               (фамилия, имя, отчество, должность)
действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года, сообщает  о   согласии   участвовать  в   аукционе   на  условиях, установленных  в извещении о проведении торгов, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в неразграниченной собственности, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ га, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания Претендента победителем аукциона заключить с Арендодателем договор купли-продажи земельного участка не позднее 10 дней после утверждения протокола об результатах торгов и уплачивать Арендодателю установленную цену земельного участка, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи земельного участка;

3) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята организатором торгов (аукциона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель: Собрание депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Администрация Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия. тираж: 200 экз. | адрес: Республика Калмыкия, г. Городовиковск,пер. Комсомольский, 3.контактный телефон: 91-5-57 |