****

***№07(261) 66а(248)***

***31 января 2019 года***

**Городовиковское районное муниципальное образование**

**Республики Калмыкия**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования**

**Республики Калмыкия**

От « 30» января 2019 г. № 253 г. Городовиковск

Об избрании Заместителя Председателя Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования

Республики Калмыкия IV созыва

 На основании ст. 26 Устава Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия

**решило:**

1. Избрать депутата Линник Наталью Ивановну Заместителем Председателя Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия IV созыва.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель собрания депутатов

Городовиковского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия В.И. Абушинов

Глава Городовиковского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Б.Н. Петров

**Городовиковское районное муниципальное образование**

**Республики Калмыкия**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия**

от «30» января 2019г. № 254 г. Городовиковск

О приеме полномочий по вопросу создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом районного муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия

**решило:**

1. Принять с 1 февраля 2019 года полномочия по вопросу создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры на уровень Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия от следующих поселений района:

1) Виноградненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

2) Дружненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

3) Лазаревского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

4) Пушкинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

5) Розентальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

6) Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

2. Администрации Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия заключить с администрациями поселений, указанных в пункте 1 настоящего Решения, Соглашения о передаче полномочий по вопросу создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 февраля 2019 года и подлежит размещению на официальном сайте Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

Председатель собрания депутатов

Городовиковского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия В.И. Абушинов

Глава Городовиковского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Б.Н. Петров

**Городовиковское районное муниципальное образование**

**Республики Калмыкия**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия**

от «30» января 2019 г. № 255 г. Городовиковск

О признании утратившим силу Решения Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 15 февраля 2017 года №116/1 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия № 510 от 27.11.2014г. «О приеме передаваемых Городовиковским городским муниципальным образованием Республики Калмыкия полномочий по вопросу создания условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами в сфере культуры; организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек городского муниципального образования, и заключения соглашения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия

**решило:**

1. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 15 февраля 2017 года №116/1 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия № 510 от 27.11.2014г. «О приеме передаваемых Городовиковским городским муниципальным образованием Республики Калмыкия полномочий по вопросу создания условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами в сфере культуры; организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек городского муниципального образования, и заключения соглашения».

2. Признать утратившим силу Дополнительное соглашение от 16 апреля 2017 года к соглашению б/н от 1 декабря 2014 года «О передаче полномочий по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия услугами организаций культуры, организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия Городовиковскому районному муниципальному образованию Республики Калмыкия».

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 февраля 2019г. и подлежит размещению на официальном сайте Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

Председатель собрания депутатов

Городовиковского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия В.И. Абушинов

Глава Городовиковского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Б.Н. Петров

**Городовиковское районное муниципальное образование**

**Республики Калмыкия**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия**

от «30» января 2019г. № 256 г. Городовиковск

О признании утратившим силу Решения Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 15 февраля 2017 года №116 «О передаче полномочий по вопросу организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов сельским муниципальным образованиям Городовиковского района Республики Калмыкия»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия

**решило:**

1. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 15 февраля 2017 года №116 «О передаче полномочий по вопросу организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов сельским муниципальным образованиям Городовиковского района Республики Калмыкия».

2. Администрации Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия расторгнуть соглашения с администрациями сельских муниципальных образований Городовиковского района Республики Калмыкия о передаче полномочий по вопросу организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 февраля 2019г. и подлежит размещению на официальном сайте Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

Председатель собрания депутатов

Городовиковского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия В.И. Абушинов

Глава Городовиковского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Б.Н. Петров

**Городовиковское районное муниципальное образование**

**Республики Калмыкия**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов Городовиковского районного**

 **муниципального образования Республики Калмыкия**

**от «30» января 2019 г. № 257 г. Городовиковск**

О внесении изменений и дополнений в Положение о денежном содержании и порядке оплаты труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденное Решением Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 11.08.2015 №603

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 1.8 Положения о денежном содержании и порядке оплаты труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденного Решением Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 11 августа 2015 года №603., Указом Главы Республики Калмыкия от 29 декабря 2018г. №137 «О повышении окладов месячного денежного содержания лиц, замещающих должности государственной гражданской службы Республики Калмыкия», руководствуясь Уставом районного муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия

**решило:**

1. Повысить с 1 января 2019 года в 1,05 раза размеры месячных окладов муниципальных служащих Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия в соответствии с замещаемыми ими должностями муниципальной службы и размеры месячных окладов муниципальных служащих в соответствии с присвоенными им классными чинами муниципальной службы.

2. Приложения 1,2,3 Положения о денежном содержании и порядке оплаты труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденного Решением Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия №603 от 11.08.2015г. изложить в новой редакции согласно приложению 1,2,3 к настоящему решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Председатель собрания депутатов

Городовиковского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия В.И. Абушинов

Глава Городовиковского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Б.Н. Петров

Приложение 1 к Решению Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования РК № 257

 от «30» января 2019г.

Приложение 1

# к Положению о денежном содержании и порядке оплаты труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия

**Размеры должностных окладов и ежемесячного денежного поощрения**

**муниципальных служащих**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование должности** | **Должностной оклад****(рублей в месяц)** | **Ежемесячное денежное поощрение (должностных окладов)** |
| **Должности категории «руководители»** |
| **Ведущая группа должностей** |
| Первый заместитель главы администрации | 7202 | 3,0 |
| Заместитель Главы администрации | 6423 | 3,0 |
| Руководитель аппарата администрации | 6423 | 3,0 |
| **Главная группа должностей** |
| Председатель контрольно-счетного органа | 6034 | 2,5 |
| Председатель комитета (департамента, управления) | 6034 | 2,5 |
| Начальник (заведующий) отдела (отделом) | 6034 | 2,5 |
| **Ведущая группа должностей** |
| Заместитель председателя комитета (департамента, управления) | 5645 | 2,0 |
| Заместитель начальника (заведующего) отдела (отделом) | 5645 | 2,0 |
| **Должности категории «специалисты»** |
| **Ведущая группа должностей** |
| Начальник отдела в комитете (департаменте, управлении) | 5645 | 2,0 |
| Заведующий сектором | 5645 | 2,0 |
| Эксперт – консультант | 5645 | 1,5 |
| Главный инспектор | 5645 | 1,5 |
| **Старшая группа должностей** |
| Главный специалист | 4866 | 1,5 |
| Ведущий специалист | 4866 | 1,5 |
| Специалист | 4866 | 1,5 |
| **Должности категории «обеспечивающие специалисты»** |
| **Старшая группа должностей** |
| Специалист 1 категории | 4476 | 1,5 |
| **Младшая группа должностей** |
| Специалист 2 категории | 3309 | 1,0 |
| Специалист | 2919 | 1,0 |

Приложение 2 к Решению Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования РК № 257

от «30» января 2019г.

Приложение 2

# к Положению о денежном содержании и порядке оплаты труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия

**Размеры окладов за**

**классный чин муниципального служащего**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Наименование классного чина** | **Оклад за классный чин (рублей в месяц)** |
| **Высшая группа должностей** |
| Действительный муниципальный советник 1 класса | 2462 |
| Действительный муниципальный советник 2 класса | 2155 |
| Действительный муниципальный советник 3 класса | 2000 |
| **Главная группа должностей** |
| Муниципальный советник 1 класса | 1924 |
| Муниципальный советник 2 класса | 1847 |
| Муниципальный советник 3 класса | 1801 |
| **Ведущая группа должностей** |
| Советник муниципальной службы 1 класса | 1769 |
| Советник муниципальной службы 2 класса | 1693 |
| Советник муниципальной службы 3 класса | 1616 |
| **Старшая группа должностей** |
| Референт муниципальной службы 1 класса | 1524 |
| Референт муниципальной службы 2 класса | 1385 |
| Референт муниципальной службы 3 класса | 1308 |
| **Младшая группа должностей** |
| Секретарь муниципальной службы 1 класса | 1077 |
| Секретарь муниципальной службы 2 класса | 846 |
| Секретарь муниципальной службы 3 класса | 693 |

Приложение 3 к Решению Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования РК № 257

 от «30» января 2019г.

Приложение 3

# к Положению о денежном содержании и порядке оплаты труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия

**Денежное вознаграждение Главы Городовиковского районного муниципального образования республики Калмыкия (ахлачи) муниципального образования, депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование должности** | **Денежное вознаграждение** **(в рублях)** |
| 1 группа |
| Глава муниципального образования | 26564 |

**Городовиковское районное муниципальное образование**

**Республики Калмыкия**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов Городовиковского районного**

 **муниципального образования Республики Калмыкия**

**от «30» января 2019г. № 258 г. Городовиковск**

О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия №22 от 27.10.2015г. «Об оплате труда работников органов местного самоуправления, занимающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия»

соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.2 Положения об оплате труда работников органов местного самоуправления, занимающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденного решением Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования РК № 22 от 27.10.2015г., руководствуясь Уставом районного муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия

**решило:**

1. Повысить с 1 января 2019 года в 1,05 раза размеры месячных окладов работников органов местного самоуправления, занимающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

2. Приложение к Положению об оплате труда работников органов местного самоуправления, занимающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденного решением Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования РК № 22 от 27.10.2015г, изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Председатель собрания депутатов

Городовиковского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия В.И. Абушинов

Глава Городовиковского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Б.Н. Петров

Приложение к Решению Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования РК № 258

 от «30» января 2019г.

РАЗМЕРЫ

должностных окладов работников органов местного самоуправления Городовиковского районного муниципального образования, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование должности | Должностной оклад (руб. в месяц) |
| Начальник отдела | 5880 |
| Бухгалтер-экономист  | 5645 |
| Старший специалист | 5645 |
| Ведущий бухгалтер | 4866 |
| Экономист | 4866 |
| Специалист по работе с муниципальными образованиями | 4866 |
| Инспектор | 4866 |
| Системный администратор | 4866 |
| Архитектор | 4866 |
| Специалист по аренде | 4866 |
| Специалист по вопросам образования | 4866 |
| Специалист | 4476 |
| Заведующий хозяйством | 3465 |

 Примечание: наименование должностей являются обобщающими, в штатном расписании допускается их конкретизация через указание на выполняемые функции.

**Городовиковское районное муниципальное образование**

**Республики Калмыкия**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия**

от «30» января 2018 г. № 259 г. Городовиковск

О принятии Правила землепользования и

застройки сельских

 муниципальных образований

Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия

РЕШИЛО:

1. Принять Правила землепользования и застройки сельских муниципальных образований, Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия:

Лазаревского сельского муниципального образования;

Пушкинского сельского муниципального образования;

Виноградненского сельского муниципального образования;

Дружненского сельского муниципального образования;

Розентальского сельского муниципального образования;

 Южненского сельского муниципального образования».

1. Принять Правила землепользования и застройки сельских муниципальных образований, Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия: (в новой редакции), согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель собрания депутатов

Городовиковского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия В.И. Абушинов

Глава Городовиковского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Б.Н. Петров

**проект**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Виноградненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

**Дружненского сельского муниципального образования**

**Лазаревского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

**Пушкинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

 **сельского муниципального образования**

**Республики Калмыкия**

**Южненского ского сельского**

**муниципального образования**

**Республики Калмыкия**

**(Далее по тексту - Правила землепользования и застройки сельского муниципального образования Республики Калмыкия).**

**Заказчик:** Администрация Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия

Городовиковск, 2018 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Примечание |
| Пояснительная запискаПравила землепользования и застройки  **сельского** муниципального образования Республики Калмыкия | 109стр. |

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Материалы | Масштаб |
| Карта градостроительного зонирования сельского муниципального образования | 1:25000 |
| Карта градостроительного зонирования в границах населенных пунктов поселения | 1:25000 |

Оглавление

[**Преамбула** 5](#_Toc530044626)

[Назначение 5](#_Toc530044627)

[Задачи 5](#_Toc530044628)

[Структура Правил 5](#_Toc530044629)

[часть I. порядок применения правил и внесения изменений в них 6](#_Toc530044630)

[ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 6](#_Toc530044631)

[Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах 6](#_Toc530044632)

[Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления в части подготовки и применения Правил 9](#_Toc530044633)

[Статья 3. Полномочия Собрания депутатов ГРМО РК в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки. 9](#_Toc530044634)

[Статья 4. Полномочия администрации ГРМО РК в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки. 10](#_Toc530044635)

[Статья 5. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки. 10](#_Toc530044636)

[Статья 6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 12](#_Toc530044637)

[Статья 7. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам, документации по планировке территории, нормативно-правовым актам 12](#_Toc530044638)

[ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 13](#_Toc530044639)

[Статья 8. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. ……………………………………………………………………………………………….13](#_Toc530044640)

[Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 16](#_Toc530044641)

[Статья 10. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров 17](#_Toc530044643)

[правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. 18](#_Toc530044644)

[Статья 11. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 18](#_Toc530044645)

[ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ ПО ВОПРОСАМЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 19](#_Toc530044646)

[Статья 12. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности 19](#_Toc530044647)

[Статья 13. Порядок утверждения правил землепользования и застройки 21](#_Toc530044648)

[Статья 14. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 22](#_Toc530044649)

[ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 24](#_Toc530044650)

[Статья 15. Решение о подготовке документации по планировке территории 24](#_Toc530044651)

[Статья 16. Подготовка и согласование документации по планировке территории 25](#_Toc530044652)

[Статья 17. Утверждение документации по планировке территории 26](#_Toc530044653)

[ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 26](#_Toc530044654)

[Статья 18. Внесение изменений в правила землепользования и застройки 26](#_Toc530044655)

[ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 28](#_Toc530044656)

[Статья 19. Общие условия осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства 28](#_Toc530044657)

[Статья 20. Контроль за использованием объектов капитального строительства и земельных участков 29](#_Toc530044658)

[ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГОЗОНИРОВАНИЯ 31](#_Toc530044659)

[ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРАВИЛ 31](#_Toc530044660)

[Статья 21. Общие положения градостроительного зонирования территории 31](#_Toc530044661)

[Статья 22.Карта градостроительного зонирования территории 31](#_Toc530044662)

[ГЛАВА 8. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 31](#_Toc530044663)

[Статья 23. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территории СМО 32](#_Toc530044664)

[Статья 24. Виды зон с особыми условиями использования территории, обозначенных на карте градостроительного зонирования 32](#_Toc530044665)

[ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 33](#_Toc530044666)

[ГЛАВА 9. НАЗНАЧЕНИЕ И СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ 33](#_Toc530044667)

[Статья 25. Общие положения о градостроительных регламентах 33](#_Toc530044668)

[Статья 26. Виды разрешенного использования 35](#_Toc530044669)

[Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства 35](#_Toc530044670)

[ГЛАВА 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 37](#_Toc530044671)

[Статья 28. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования 37](#_Toc530044672)

[**Статья 28.1. Ж-1. Зона индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ** 37](#_Toc530044673)

[**Статья 28.2. Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки 1-4 этажа** 46](#_Toc530044675)

[**Статья 28.3. Ц.- Зона общественно-делового и коммерческого назначения** 55](#_Toc530044677)

[**Статья 28.4. Ц-1. Зона образования и просвещения** 62](#_Toc530044678)

[**Статья 28.5. Ц-2. Зона здравоохранения** 67](#_Toc530044679)

[**Статья 28.6. Ц-3. Зона религиозного использования** 71](#_Toc530044680)

[**Статья 28.7. Ц-4. Зона спортивно-зрелищных и культурно зрелищных обьектов** 75](#_Toc530044681)

[**3)** **Статья 28.9. Р.- Природно рекреационная зона** 79](#_Toc530044682)

[**Статья 28.9. Р-1. Зона парков и скверов** 80](#_Toc530044683)

[**5)** **Статья 28.10. ПК. -Зона производственно-коммунальной застройки** 83](#_Toc530044684)

[**Статья 28.11. Т.- Зона инженерной и транспортной инфраструктур** 90](#_Toc530044685)

[**Статья 28.12. СХ- Зона сельскохозяйственного использования (пашни, пастбища, производство с/х продукции)** 94](#_Toc530044686)

[**Статья 28.13. С-1. Зона кладбищ** 98](#_Toc530044687)

[**Статья 28.14. ТОП.- Территории общего пользования** 100](#_Toc530044688)

[**Статья 29. Места массового пребывания людей** 100](#_Toc530044689)

[Статья 30. Ограничения в использовании земельных участков и ОКС в связи с установлением зон с особыми условиями использования 103](#_Toc530044690)

## Преамбула

Правила землепользования и застройки (далее – Правила) сельского муниципального образования (далее – СМО) Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее – ГРМО РК) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории муниципального образования.

Правила базируются на положениях генерального плана СМО и учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

**Назначение**

Правила устанавливают (отображают) территориальные зоны на территории СМО и определяют градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон.

**Задачи**

1. создание условий для устойчивого развития территории СМО, сохранения окружающей среды и объектов культурно-исторического наследия;
2. создание условий для планировки территории СМО;
3. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Структура Правил**

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1. порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;
2. карту градостроительного зонирования СМО;
3. градостроительные регламенты.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

часть I. порядок применения правил и внесения изменений в них

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах**

* 1. Основные термины, используемые в настоящих Правилах, имеют следующие значения:
1. Высота здания, строения, сооружения (архитектурная) – количество этажей или вертикальный линейный размер от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта в окружающей среде.
2. Жилые дома блокированной застройки – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
3. градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.
4. Индивидуальный жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.
5. Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
6. Количество этажей (этажность) – число этажей, включающее все надземные (в том числе мансардные), подвальные, цокольные, подземные (этажи при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения) и технические этажи здания.
7. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства – освоение территории для жилищного строительства, проводимое с целью формирования полноценной комфортной жилой среды в виде комплекса мероприятий по подготовке документации по планировке территории, определенной для комплексного освоения в целях жилищного строительства, выполнению работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной и социальной инфраструктуры, осуществлению жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными градостроительными регламентами.
8. Линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые
в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений.
9. Межевание – комплекс работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проекте и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости.
10. Минимальные (максимальные) площадь и размеры земельных участков – показатели наименьшей (наибольшей) площади и линейных размеров земельных участков, установленные градостроительными регламентами применительно к конкретной зоне в соответствии с действующим законодательством.
11. Многоквартирный жилой дом – жилое здание, состоящее из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и вне квартирные помещения общего пользования, каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, а также каждая из которых имеет общие инженерные системы.
12. Озелененная территория – территория, занятая лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами, используемая для отдыха населения и выполняющая рекреационные, санитарно-гигиенические и эстетические функции.
13. Предприятие – объект хозяйственной деятельности, связанный с производством.
14. Проектная документация – документация, подготавливаемая применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов. Проектная документация содержит материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяет архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, используется для получения разрешения на строительство и в производстве строительных работ после ее согласования в установленном порядке.
15. Публичный сервитут – право ограниченного пользования земельным участком, устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Республики Калмыкия, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
16. Разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости – использование объектов недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом; ограничения на использование указанных объектов, установленные в соответствии с законодательством, а также сервитуты.
17. Технический регламент – документ, определяющий основные положения технического регулирования и устанавливающий обязательные для применения и исполнения общие требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).
18. Частный сервитут – право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное договором между частными лицами (физическими или юридическими) в соответствии с действующим законодательством.
19. Этажность здания – число надземных этажей, включающее все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включается. При различном числе этажей в разных частях здания этажность определяется отдельно для каждой части здания.
20. Этап строительства – строительство одного из объектов комплекса, строительство которого планируется осуществлять на одном земельном участке, или части объекта, если такой объект или такая часть объекта могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов или иных частей этого объекта на этом участке.
	1. Все иные термины используются в Правилах в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

**Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления в части
подготовки и применения Правил**

2.1. Полномочия органов местного самоуправления в части подготовки Правил, внесения в них изменений, применения Правил, а также в области землепользования и застройки территории СМО определяются в соответствии с федеральными законами.

2.2. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта Правил на основании постановления администрации ГРМО РК формируется Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия), которая осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, настоящими Правилами и Положением, регламентирующим ее деятельность.

**Статья 3. Полномочия Собрания депутатов ГРМО РК в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки.**

 К полномочиям Собрания депутатов ГРМО РК (далее – Собрание) в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

* утверждение и внесение изменений в правила землепользования и застройки;
* утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
* иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 4. Полномочия администрации ГРМО РК в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки.**

* 1. К полномочиям администрации ГРМО РК (далее – Администрации) в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:
	2. принятие решений о подготовке документации по планировке территорий;
	3. утверждение документации по планировке территорий;
	4. принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства и земельного участка;
	5. принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции
	объектов капитального строительства и земельных участков;
	6. принятие решений о развитии застроенных территорий;
	7. принятие решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд;
	8. принятие решений о предоставлении земельных участков из состава
	земель, находящихся в муниципальной собственности;
	9. принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;
	10. иные вопросы землепользования и застройки, не относящиеся к
	ведению Собрания.

**Статья 5. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки.**

* 1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Администрации.
	2. Комиссия формируется на основании постановления администрации и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и регламентом, принимаемом на первом заседании.
	3. В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления поселения СМО, представители Администрации ГРМО РК, депутаты Собрания депутатов ГРМО РК; представители общественных организаций, расположенных на территории поселения; представители организаций, осуществляющих на территории поселения хозяйственную деятельность, иные компетентные лица.

 В состав Комиссии по согласованию могут входить представители территориальных федеральных органов исполнительной власти, представители органов местного самоуправления ГРМО РК и органов исполнительной власти Республики Калмыкия, иных органов и организаций».

* 1. Персональный состав членов Комиссии, положение о Комиссии и порядке ее деятельности утверждается главой ГРМО РК
	2. К полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:
	3. рассмотрение предложений и подготовка заключений о внесении изменений в настоящие Правила;
	4. организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в Правила;
	5. рассмотрение обращений и подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
	6. рассмотрение обращений и подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
	7. рассмотрение обращений и подготовка рекомендаций об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;
	8. рассмотрение иных вопросов градостроительной деятельности, отнесенных федеральным или республиканским законодательством к компетенции органов местного самоуправления, проведение по ним общественных обсуждений или публичных слушаний и подготовка рекомендаций.
	9. осуществление других полномочий в соответствии с Положением.
	10. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.
	11. В случае, если председатель или член Комиссии имеет прямую финансовую заинтересованность или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой принимается решение, он обязан сообщить об этом в письменной форме секретарю комиссии не позднее одного дня до начала обсуждения данного вопроса Комиссией и не имеет права принимать участие в обсуждении и голосовании по данному вопросу.

**Статья 6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

* 1. Настоящие Правила являются открытыми для всех заинтересованных лиц.
	2. Администрация СМО обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путем:
	3. опубликования настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещения на официальном сайте администрации СМО РК в сети «Интернет»;
	4. создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в администрации СМО муниципального образования Республики Калмыкия;
	5. предоставления физическим и юридическим лицам в установленном порядке выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.
	6. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в обязательном порядке размещаются в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее ФГИС ТП).

**Статья 7. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам, документации по планировке территории, нормативно-правовым актам**

* 1. С момента утверждения Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
	2. Реконструкция указанных в п.1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства должна осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
	3. Разрешения на строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.
	4. Ранее утвержденная документация по планировке территории СМО применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам. На основании документации по планировке территории, утвержденной после принятия Правил, следует вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентами предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
	5. Принятые ранее нормативные правовые акты СМО по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

**Статья 8. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.**

8.1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

8.2. Применительно к каждой территориальной зоне статьями 26-30 настоящих Правил, установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам, установленным статьями 28-30 настоящих Правил;

- техническим регламентам, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;

- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия – в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;

- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям – в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;

- иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

8.3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

8.4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется при условии:

- наличия такового вида в перечне видов разрешенного использования, приведенном в градостроительном регламенте территориальной зоны, к которой относится земельный участок;

- соблюдения при таком изменении требований технических регламентов;

- предоставления специального согласования в порядке, установленном статьей 8 настоящих Правил в случае, если новый вид разрешенного использования отнесен к условно разрешенным, или необходимо отклониться от предельных параметров, установленных градостроительным регламентом.

8.4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования при условии соблюдения требований технических регламентов и с учетом предельных параметров планируемого развития территории, установленных проектом планировки соответствующей территории. Порядок действий по реализации указанного права устанавливается действующим законодательством.

8.5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

8.6. Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

8.7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящих Правил.

 8.8. По заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков уполномоченные на установление или изменение видов разрешенного использования земельного участка орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение одного месяца, со дня поступления такого заявления, обязаны принять решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Данное решение является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

## Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

9.1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – предоставление специальных согласований) определяется настоящей статьей на основании положений статей 39 ГрК РФ.

9.2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении специального согласования, направляет заявление в Комиссию.

9.3. Вопрос о предоставлении специального согласования подлежит обсуждению на общественных обсуждений или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования, Порядком об общественных обсуждениях или публичных слушаниях в ГРМО РК с учетом положений статей 39 ГрК РФ.

9.4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления специальных согласований заинтересованным лицам не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении специальных согласований.

9.5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении специального согласования или об отказе в предоставлении такого согласования, с указанием причин принятого решения, и направляет их не позднее следующего дня после подготовки Главе ГРМО РК.

9.6. На основании указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций Глава ГРМО РК в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении специального согласования или об отказе в предоставлении такого согласования. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации и размещается на официальном сайте администрации СМО РК в сети «Интернет».

9.7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении специального согласования или об отказе в предоставлении такого согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

**Статья 10. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров**

* 1. Общественные обсуждения или публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся по решению органа местного самоуправления.
	2. Комиссия принимает участие в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров в порядке, определяемом Уставом ГРМО РК и Положением, регулирующим порядок и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, Положением о Комиссии и в соответствии с Градостроительным кодексом.
	3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.
	4. В заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что:
1. в отношении соответствующего земельного участка выполняются обязательные условия, определенные ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса;
2. такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).
	1. В заявлении отражается содержание запроса и даются идентификационные сведения о заявителе – правообладателе земельного участка. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.
	2. Обосновывающие материалы предъявляются в виде архитектурной концепции объекта капитального строительства (реконструкции), которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, включающего в себя:
3. обоснование наличия предусмотренного частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса права у заявителя обратиться с заявлением;
4. проект предложений по градостроительному плану земельного участка с указанием конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
5. расчеты и обоснование того, что предполагаемая постройка не превысит по объему (площади) аналогичную постройку, выполненную без отклонений.
	1. Заявление должно содержать обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний.
	2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний являются:
6. правообладатели земельных участков, имеющих общие границы
с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
7. правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

**Статья 11. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* 1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – предельных параметров) разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.
	2. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.
	3. Комиссия организует проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Положением о работе Комиссии и гл. 1 настоящих Правил.
	4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
	5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе ГРМО РК.
	6. Глава ГРМО РК в течение 7 дней со дня поступления указанных рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.
	7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ ПО ВОПРОСАМЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Статья 12. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности**

* 1. В соответствии с Градостроительным кодексом общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в следующих случаях:
1. внесения изменений в Правила;
2. подготовки документации по планировке территории, внесение изменений в нее:
	* проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;
	* проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проектов межевания территории;
	* проектов межевания территории вне состава проекта планировки территории в случае межевания территории, на которой расположены многоквартирные дома;
3. предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
4. предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.
	1. Общественные обсуждения или публичные слушания по обсуждению вопросов градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом, Уставом ГРМО РК, решением органа местного самоуправления, регулирующим порядок и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, настоящими Правилами.
	2. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимает уполномоченный орган местного самоуправления. Оно подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Исчисление сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний начинается со дня указанного опубликования (обнародования). Опубликованию (обнародованию) подлежат также графическая часть проекта и краткая информационная записка о предмете общественных обсуждений или публичных слушаний.
	3. Выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания проекты документов, заявлений должны соответствовать требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу), нормативам градостроительного проектирования Республики Калмыкия, градостроительным регламентам.
	4. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием Комиссии в порядке, определяемом Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о Комиссии.
	5. Способами предоставления информации участникам общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности помимо документов, материалов, определенных настоящими Правилами, являются выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов на общественных обсуждений или публичных слушаниях, в печатных средствах массовой информации, по радио, телевидению и в сети Интернет и другие не запрещенные законом способы.
	6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний. С учетом положений протокола готовится заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
	7. Выявление мнений участников общественных обсуждений или публичных слушаний не влечет обязанности органа, принимающего решение с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, принимать решение, отражающее мнение большинства участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Статья 13. Порядок утверждения правил землепользования и застройки**

13.1. Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 ГрК РФ. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения.

* 1. Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки Главе ГРМО РК на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.
	2. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), в сети «Интернет».
	3. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.
	4. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

**Статья 14. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

14.1. Глава ГРМО РК при получении от органа местного самоуправления проекта Правил принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

14.2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории СМО регламентируется Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом ГРМО РК, «Порядком организации и проведения публичных слушаний в Городовиковском районном муниципальном образовании Республики Калмыкия», принятым решением Собрания ГРМО от 16.11.2006 г. № 38/а.

14.3. Процедура общественных обсуждений или публичных слушаний позволяет реализовать права жителей поселения на осуществление местного самоуправления посредством участия в общественных обсуждений или публичных слушаниях. Мнение жителей поселения, выявленное в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний, носит для органов местного самоуправления рекомендательный характер.

14.4. На всех общественных обсуждениях или публичных слушаниях вправе присутствовать представители средств массовой информации.

14.5. В обязательном порядке на общественные обсуждения или публичные слушания выносятся следующие вопросы в области землепользования и застройки:

- рассмотрение проектов правил землепользования и застройки, внесения изменений в них;

- вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- проектов планировки территорий и проекты межевания территорий.

14.6. В случае подготовки Правил применительно к части территории поселения общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц (в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ).

14.7. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

14.8. Глава ГРМО РК в течение десяти дней после представления ему проекта Правил и протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту, а также заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

14.9. Правила утверждаются нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний.

14.10. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется в случаях:

1) если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), и уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов:

1. внесения изменений в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Статья 15. Решение о подготовке документации по планировке территории**

* 1. Назначение и виды документации по планировке территории, требования к этой документации определяются в соответствии с требованиями статей 41 – 43 ГрК РФ.
	2. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории СМО, за исключением случаев, указанных в части 1.1 п.1 статьи 45 ГрК РФ, принимается органом местного самоуправления по инициативе указанных органов, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 15.3 настоящей статьи, принятие органом местного самоуправления ГРМО РК решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.
	3. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 ГрК РФ;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

* 1. В случаях, предусмотренных частью 15.3 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счёт их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
	2. Указанное в п. 15.2 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение 3 дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте СМО и ГРМО РК.

**Статья 16. Подготовка и согласование документации по планировке территории**

* 1. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления ГРМО РК свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
	2. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 ГрК РФ), предусматривающей размещение объектов местного значения СМО в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования  СМО.
	3. Заинтересованные лица, указанные в части 15.3 статьи 15 настоящих Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления ГРМО РК.
	4. Орган местного самоуправления ГРМО РК осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 ГрК РФ. По результатам проверки орган местного самоуправления ГРМО РК принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.
	5. Проекты планировки территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ органами местного самоуправления ГРМО РК, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
	6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории определяется уставом ГРМО РК, и Положением, регулирующим порядок и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с требованиями статьи 46 ГрК РФ.

**Статья 17. Утверждение документации по планировке территории**

* 1. Орган местного самоуправления направляет соответственно главе ГРМО РК подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через 15 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
	2. Глава ГРМО РК с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.
	3. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 15.3 статьи 15 настоящих Правил, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.
	4. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение 7 дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте СМО и ГРМО РК.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Статья 18. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**

18.1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 и 33 ГК РФ.

18.2.Основаниями для рассмотрения Главой ГРМО РК вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

18.3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

18.4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе ГРМО РК.

18.5.Глава ГГМО РК с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

18.6. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 3, пп. 1), 2), 3) настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Статья 19. Общие условия осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* 1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории СМО осуществляется правообладателями земельных участков в границах объектов их прав при условиях, что:
	+ земельные участки, иные объекты прав сформированы и зарегистрированы в соответствии с требованиями федерального законодательства;
	+ строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и при условии соблюдения требований технических регламентов.
	1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров (ст. 11 Правил).
	2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при их проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляются:
	+ в соответствии с проектной документацией, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства, когда разработка проектной документации не требуется;
	+ на основании разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).
	1. Подготовка и выдача технических условий осуществляется в порядке, определяемом ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.
	2. Подготовка проектной документации, ее утверждение, прохождение государственной экспертизы осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом.
	3. Разрешение на строительство выдается (продляется) в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса, местными нормативными актами.
	4. Разрешение на строительство может выдаваться на отдельные этапы строительства или реконструкции. Под этапами строительства следует понимать следующие виды работ:
	+ подготовительные работы, связанные со сносом сооружений для нового строительства;
	+ работы по демонтажу отдельных конструкций при реконструкции;
	+ земляные работы по устройству фундаментов (строительно-монтажные работы);
	+ строительство отдельных блоков объекта.
	1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в порядке, установленном ст. 55 Градостроительного кодекса, местными нормативными актами.

**Статья 20. Контроль за использованием объектов капитального строительства и земельных участков**

20.1. Контроль за использованием объектов капитального строительства и земельных участков осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

20.2. Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов капитального строительства и земельных участков, получать от правообладателей таких объектов необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению таких объектов.

20.3. Правообладатели объектов капитального строительства и земельных участков обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

# ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГОЗОНИРОВАНИЯ

# ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРАВИЛ

### Статья 21. Общие положения градостроительного зонирования территории

* 1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.
	2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.
	3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.
	4. Каждый земельный участок принадлежит только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.
	5. Для каждой территориальной зоны установлены градостроительные регламенты, определяющие использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне.
	6. Границы территориальных зон установлены в соответствии с требованиями ст. 34 Градостроительного кодекса.

### Статья 22.Карта градостроительного зонирования территории

В составе Правил выполнены:

* Карта градостроительного зонирования территории СМО;
* Карта градостроительного зонирования территории в границах поселений СМО;

ГЛАВА 8. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### Статья 23. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территории СМО

Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами на карте градостроительного зонирования СМО установлены следующие территориальные зоны:

|  |  |
| --- | --- |
| **Индекс****зоны** | **Наименование территориальных зон** |
|  | **Жилые:** |
| Ж-1 | Индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ |
| Ж-2 | Смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки 1-4 этажа  |
|  | **Общественно-деловые:** |
| Ц | Общественно-делового и коммерческого назначения |
| Ц-1 | Образование и просвещение |
| Ц-2 | Здравоохранение |
| Ц-3 | Религиозного использования |
| Ц-4 | Зона спортивно-зрелищных и культурно зрелищных объектов |
| Р | **Природно-рекреационного назначения:** |
| Р-1 | Парки и скверы |
| РЗ | Зона резервных территорий |
| ПК | **Производственно-коммунальной застройки** |
|  | **Инженерно-транспортной инфраструктуры:** |
| Т | Инженерной и транспортной инфраструктуры |
| СХ | **Сельскохозяйственного использования:** |
|  | **Специального назначения:** |
| С-1 | Кладбищ |
|  | **Территория общего пользования:** |
| ТОП |  Территория общего пользования |

### Статья 24. Виды зон с особыми условиями использования территории, обозначенных на карте градостроительного зонирования

Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами на карте зон с особыми условиями использования территории отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

* Зона охраны и зона влияния объектов инженерной инфраструктуры;
* Санитарно-защитная зона промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
* Санитарно-защитная зона объектов специального назначения;
* Водоохранная зона;
* Прибрежная защитная полоса;
* Береговая полоса общего пользования водными объектами;
* Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

# ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

## ГЛАВА 9. НАЗНАЧЕНИЕ И СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

### Статья 25. Общие положения о градостроительных регламентах

* 1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
	2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
* в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
* в границах территорий общего пользования;
* предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
* предоставленные для добычи полезных ископаемых.
	1. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития. Использование таких земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Калмыкия или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.
	2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
	3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:
* виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - виды разрешенного использования);
* предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (далее - предельные размеры земельных участков) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - предельные параметры строительства);
* ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

### Статья 26. Виды разрешенного использования

* 1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
	2. основные виды разрешенного использования;
	3. условно разрешенные виды использования;
	4. вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
	5. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
		1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.
	6. Виды разрешенного использования установлены в Правилах в соответствии ПриказомМинистерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 1 сентября 2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Приложение 1).
	7. Выбор и изменение вида разрешенного использования осуществляется в соответствии со ст. 8 гл. 2 настоящих Правил.
	8. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с разными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### Статья 27. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства

* 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства включают в себя:
	2. предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь;
	3. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
	4. предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
	5. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
	6. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 1 - 4 части 27.1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
	7. Наряду с указанными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	8. Применительно к каждой территориальной зоне могут устанавливаться указанные в п. 1настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

ГЛАВА 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Статья 28. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования**

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в данной статье, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 28.1. Ж-1. Зона индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения ЛПХ**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 2.1  | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| 2.4 | Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники), а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| 3.4 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](#sub_10341) |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |
| 13.1 | Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |
| 13.2 | Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;размещение хозяйственных строений и сооружений |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 3.6 | Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |
| 4.6 | Общественное питание  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](#sub_10271) |
| 5.1 | Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);размещение спортивных баз и лагерей |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними** | **Описание** |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| **Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- |
| **Показатель** | **Предельные параметры** | **Примечание** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь * Индивидуальное жилищное строительство
* Личное подсобное хозяйство
 | * 600-1200 м2
* 600-2500 м2
 | Размеры земельных участков жилой застройки рекомендуется рассчитывать в соответствии с [СП 30-101-98](http://internet.garant.ru/document?id=3822115&sub=0). |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| Расстояние между домом и красной линии улицы | не менее 5 м | Установлены в соответствии с СП 42.13330.2016Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. |
| Расстояние между домом и красной линии проездов  | не менее 3 м |
| Расстояние от границ соседнего участка до основного строения | 3 м; |
| Расстояние от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений | 1 м |
| Расстояние от границ соседнего участка до открытой стоянки | 1 м |
| Расстояние от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража | 1 м |
| Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением | до 6 м. |
| Расстояние от жилые здания с квартирами в первых этажах до красных линий | не менее 2 м | В соответствии с нормативами градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Республики Калмыкия |
| расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках | не менее 6 м |  |
| Максимальное количество этажей надземной части зданий | не более 4 этажей | Включая возможное использование мансардного этажа и высотой от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.Этажность жилой застройки определяется градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки на основе технико-экономических расчётов с учётом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических и других требований, социальных особенностей поселения, уровня строительной базы и инженерного оборудования, наличия, технического оснащения пожарных подразделений и их расположения.  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | 60% |  |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Площадь магазинов зоны Ж-1 | не более 200 м2 |  |
| Минимальная обеспеченность озеленёнными территориями | 7,0 м2 / чел |  |
| Минимальные расстояния сараев для скота и птицы от окон жилых помещений | не менее 15 м | До 2 блоков |
| не менее 25 м | От3 до 8 блоков |
| не менее 50 м | От 9 до 30 блоков |
| максимальная высота зданий | высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м;для вспомогательных построек - не более 4 м | высота от уровня землидо конька скатной кровли – не более 13,6 м; для вспомогательных построек – не более 7 м;  |
| Нормируемое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: |  |
| - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | - не менее 10 м; | [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://internet.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) |
| - для отдыха взрослого населения | - не менее 8 м; |
| - для хозяйственных целей:[\*](#sub_1301) | - не менее 20 м; |
| - для сушки белья | - не менее 10 м; |
| - для выбивки ковров | - не менее 15 м; |
| - для выгула собак[\*\*](#sub_1302) | - не менее 50 м; |

1. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
2. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.
3. Проектирование домов для семей, ведущих индивидуальную трудовую деятельность, с местом приложения труда (дом врача, дом ремесленника, дом продавца товаров повседневного спроса, дом фермера и др.) допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований, при согласовании соответствующих служб государственного надзора. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м2.
4. Здания ДОУ должны размещаться в зоне жилой застройки за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта
5. Лечебные учреждения размещаются на территории жилой застройки или пригородной зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".
6. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах и первом этаже усадебных домах допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.
7. Площадь земельных участков условно разрешенных видов использования не должна превышать 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования
8. Запрещается строительство гаражей – стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности.
9. Размещение гаража для легковой машины допускается на расстоянии не меньше 1 м от границы участка.
10. Недопустимо формирование земельного участка под размещение временного металлического гаража (далее гараж) за счет благоустроенных территорий общего пользования, в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы), в зонах особо охраняемых природных территорий, на газонах, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей и трубопроводов.
11. Земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые площадки и спортивные площадки.
12. Подъездные пути к земельному участку для размещения гаража не должны пересекаться с существующими пешеходными связями.
13. Участок для размещения гаража рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений (живой изгородью).
14. Размещение гаража не должно нарушать действующие противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования.
15. Размер земельного участка под установку гаража должен быть не менее 30 м2 (п. 11.37 СП 42.13330.2016).
16. Гаражи, размещаемые на селитебной территории должны быть одноэтажными высотой не более 3,0 метра.
17. Во встроенных или пристроенных к индивидуальному дому помещениях общественного назначения не допускается размещать магазины строительных материалов, магазины с наличием взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости.
18. Допускается блокировка домов и хозпостроек по взаимному согласию домовладельцев.
19. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта, транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.
20. Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах усадебной застройки сельского типа с размером приусадебного участка не менее 600м2.
21. При строительстве хозяйственных построек для содержания и разведения животных в личных подсобных хозяйствах граждан расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативныйразрыв, не менее, метров | Поголовье, голов, не более |
| свиньи | крупный рогатый скот | овцы, козы | лошади | птица | маточное поголовье основного стада |
| кролики | пушные звери |
| 10 | 5 | 5 | 10 | 5 | 30 | 10 | 5 |
| 20 | 8 | 8 | 15 | 8 | 45 | 20 | 8 |
| 30 | 10 | 10 | 20 | 10 | 60 | 30 | 10 |
| 40 | 15 | 15 | 25 | 15 | 75 | 40 | 15 |

При несоблюдении расстояния от мест содержания животных до жилых помещений в личном подсобном хозяйстве на приусадебном земельном участке владелец личного подсобного хозяйства обязан снизить до нормы количество содержащихся на приусадебном земельном участке сельскохозяйственных животных либо вынести содержание превышающего предельную норму количества животных за пределы ГГМО РК с регистрацией владельца личного подсобного хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Статья 28.2. Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки 1-4 этажа**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 2.1  | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| 2.4 | Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники), а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| 3.4 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](#sub_10341) |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) |
| 3.6 | Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| 3.8 | Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. |
| 4.6 | Общественное питание  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](#sub_10271) |
| 5.1 | Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);размещение спортивных баз и лагерей |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 13.1 | Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |
| 13.2 | Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;размещение хозяйственных строений и сооружений |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними** | **Описание** |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| **Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- |
| **Показатель** | **Предельные параметры** | **Примечание** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь * Индивидуальное жилищное строительство
 | * 600-1200 м2
 | Размеры земельных участков жилой застройки рекомендуется рассчитывать в соответствии с [СП 30-101-98](http://internet.garant.ru/document?id=3822115&sub=0). |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| Расстояние между домом и красной линии улицы | не менее 5 м | Установлены в соответствии с СП 42.13330.2016Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. |
| Расстояние между домом и красной линии проездов  | не менее 3 м |
| Расстояние от границ соседнего участка до основного строения | 3 м; |
| Расстояние от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений | 1 м |
| Расстояние от границ соседнего участка до открытой стоянки | 1 м |
| Расстояние от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража | 1 м |
| Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением | до 6 м. |
| Расстояние от жилые здания с квартирами в первых этажах до красных линий | не менее 2 м | В соответствии с нормативами градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Республики Калмыкия |
| расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках | не менее 6 м |  |
| Максимальное количество этажей надземной части зданий | не более 4 этажей | Включая возможное использование мансардного этажа и высотой от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.Этажность жилой застройки определяется градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки на основе технико-экономических расчётов с учётом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических и других требований, социальных особенностей поселения, уровня строительной базы и инженерного оборудования, наличия, технического оснащения пожарных подразделений и их расположения.  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | 60% |  |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Площадь магазинов зоны Ж-1 | не более 200 м2 |  |
| Минимальная обеспеченность озеленёнными территориями | 7,0 м2 / чел |  |
| максимальная высота зданий | высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м;для вспомогательных построек - не более 4 м | высота от уровня землидо конька скатной кровли – не более 13,6 м; для вспомогательных построек – не более 7 м;  |
| Нормируемое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: |  |
| - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | - не менее 10 м; | [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://internet.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) |
| - для отдыха взрослого населения | - не менее 8 м; |
| - для хозяйственных целей:[\*](#sub_1301) | - не менее 20 м; |
| - для сушки белья | - не менее 10 м; |
| - для выбивки ковров | - не менее 15 м; |
| - для выгула собак[\*\*](#sub_1302) | - не менее 50 м; |
| Площадь магазинов зоны Ж-2 | не более 200 м2 |  |
| Минимальная обеспеченность озеленёнными территориями | 7,0 м2 / чел |  |
| Нормируемое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: |  |
| - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | - не менее 10 м; | [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://internet.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) |
| - для отдыха взрослого населения | - не менее 8 м; |
| - для хозяйственных целей:[\*](#sub_1301) | - не менее 20 м; |
| - для сушки белья | - не менее 10 м; |
| - для выбивки ковров | - не менее 15 м; |
| - для выгула собак[\*\*](#sub_1302) | - не менее 50 м; |

1. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
2. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.
3. Проектирование домов для семей, ведущих индивидуальную трудовую деятельность, с местом приложения труда (дом врача, дом ремесленника, дом продавца товаров повседневного спроса, дом фермера и др.) допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований, при согласовании соответствующих служб государственного надзора. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м2.
4. Здания ДОУ должны размещаться в зоне жилой застройки за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта
5. Лечебные учреждения размещаются на территории жилой застройки или пригородной зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".
6. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах и первом этаже усадебных домах допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.
7. Площадь земельных участков условно разрешенных видов использования не должна превышать 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования
8. Запрещается строительство гаражей – стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности.
9. Размещение гаража для легковой машины допускается на расстоянии не меньше 1 м от границы участка.
10. Недопустимо формирование земельного участка под размещение временного металлического гаража (далее гараж) за счет благоустроенных территорий общего пользования, в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы), в зонах особо охраняемых природных территорий, на газонах, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей и трубопроводов.
11. Земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые площадки и спортивные площадки.
12. Подъездные пути к земельному участку для размещения гаража не должны пересекаться с существующими пешеходными связями.
13. Участок для размещения гаража рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений (живой изгородью).
14. Размещение гаража не должно нарушать действующие противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования.
15. Размер земельного участка под установку гаража должен быть не менее 30 м2 (п. 11.37 СП 42.13330.2016).
16. Гаражи, размещаемые на селитебной территории должны быть одноэтажными высотой не более 3,0 метра.
17. Во встроенных или пристроенных к индивидуальному дому помещениях общественного назначения не допускается размещать магазины строительных материалов, магазины с наличием взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости.
18. Допускается блокировка домов и хозпостроек по взаимному согласию домовладельцев.
19. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта, транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

**Статья 28.3. Ц.- Зона общественно-делового и коммерческого назначения**

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Новое строительство и реконструкция выполняется в соответствии c СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники), а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 3.6 | Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| 3.8 | Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2 |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 4.2 | Объекты торговли торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
| 4.3 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| 4.8 | Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) |
| 5.1 | Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);размещение спортивных баз и лагерей |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего порядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними** | **Описание** |
| Не требуют установления |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |
| --- |
| **Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Показатель** | **Предельные параметры** |  **Примечание** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| С окнами | 3 м |
| Без окон | 1 м |
| Расстояние от красной линии до жилых зданий с квартирами в первых этажах: | не более 25 м от края проезжей части улиц | По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания) без размещения подходов и подъездов к ним на придомовой территории, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания |
| на магистральных улицах | не менее 6м |
| на прочих улицах | не менее 3 м |
| Расстояние от красной линии до лечебных корпусов | не менее 30 м |  |
| Предельное количество этажей надземной части зданий | не подлежат ограничению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не менее 30% |  |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Коэффициент застройки территории | до 0,7 от площади земельного участка. | Для гостиниц не более 0,5 |
| Коэффициент озеленения территории | не менее 0,15 от площади земельного участка | Для гостиниц до 0,3 |
| Плотность застройки общественных территорий  | не менее 7 тыс. кв.м. общ пл./га |  |
| Максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования | 2,5 м |  |
| Максимальный класс вредности предприятий сооружений и иных объектов | V класс | В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.” |
| Скверы или озеленённые участки | Не более 0,1 га |  |
| Число машино-мест: |  |
| Коммерческо-деловые, финансовые, юридическиеучреждении | 20-25 на 100 работающих | В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия |
| Предприятия бытового обслуживания  | 1 на 60 м2 общей площади  |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью залов менее 200 м2200 - 500 м2 500 - 1000 м2 и более  | 5 - 7  -100 м2 торговой площади 7 - 15 -100 м2 торговой площади 15 – 25- 100 м2 торговой площади  |
| Рестораны, кафе  | 15 - 20  на 100 мест  |
| Рынки  | 20 - 25  на 50 торговых мест  |

1. При размещении учреждений культуры и искусства следует руководствоваться распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.99 № 1683-р.
2. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не более 10% от площади земельного участка (для гостиниц 15%).
3. Встроенные в жилые дома учреждения обслуживания следует размещать с учетом требований [СП 2.3.6.1066-01](http://internet.garant.ru/document?id=12024447&sub=1000), [СП 2.3.6.1079-01](http://internet.garant.ru/document?id=12025153&sub=1000) и СП 118.13330.2016.
4. Учреждения общественного питания следует размещать с учетом [СП 2.3.6.1079-01](http://internet.garant.ru/document?id=12025153&sub=1000).

**Статья 28.4. Ц-1. Зона образования и просвещения**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники), а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) |
| 3.6 | Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| 3.8 | Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации |
| 5.1 | Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);размещение спортивных баз и лагерей |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними** | **Описание** |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |
| --- |
| **Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Показатель** | **Предельные параметры** |  **Примечание** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| С окнами | 3 м |
| Без окон | 1 м |
| Расстояние от красной линии до жилых зданий с квартирами в первых этажах: | не более 25 м от края проезжей части улиц | По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания) без размещения подходов и подъездов к ним на придомовой территории, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания |
| на магистральных улицах | не менее 6м |
| на прочих улицах | не менее 3 м |
| Отступ от красных линий до образовательных учреждений | не менее чем на 25 м | в реконструируемых кварталах - не менее 15 м |
| Предельное количество этажей надземной части зданий | не подлежат ограничению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не менее 30% |  |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Коэффициент застройки территории | до 0,7 от площади земельного участка | Для гостиниц не более 0,5 |
| Коэффициент озеленения территории | не менее 0,15 от площади земельного участка | Для гостиниц до 0,3 |
| Плотность застройки общественных территорий  | не менее 7 тыс. кв.м. общ пл./га |  |
| Максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования | 2,5 м |  |
| Максимальный класс вредности предприятий сооружений и иных объектов | V класс | В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” |
| Скверы или озеленённые участки | не более 0,1 га |  |
| Число машино-мест объектов образования | не менее 6  | В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия |

1. При размещении учреждений культуры и искусства следует руководствоваться распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.99 № 1683-р.
2. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не более 10% от площади земельного участка (для гостиниц 15%).
3. Встроенные в жилые дома учреждения обслуживания следует размещать с учетом требований [СП 2.3.6.1066-01](http://internet.garant.ru/document?id=12024447&sub=1000), [СП 2.3.6.1079-01](http://internet.garant.ru/document?id=12025153&sub=1000) и [СП 118.13330.2016](http://internet.garant.ru/document?id=2205932&sub=0).
4. Учреждения общественного питания следует размещать с учетом [СП 2.3.6.1079-01](http://internet.garant.ru/document?id=12025153&sub=1000).

**Статья 28.5. Ц-2. Зона здравоохранения**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники), а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1 - 3.10.2](#sub_103101) |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними** | **Описание** |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |
| --- |
| **Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Показатель** | **Предельные параметры** |  **Примечание** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| С окнами | 3 м |
| Без окон | 1 м |
| Расстояние от красной линии до жилых зданий с квартирами в первых этажах: | не более 25 м от края проезжей части улиц | По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания) без размещения подходов и подъездов к ним на придомовой территории, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания |
| на магистральных улицах | не менее 6м |
| на прочих улицах | не менее 3 м |
| Расстояние от красной линии до лечебных корпусов | не менее 30 м |  |
| Предельное количество этажей надземной части зданий | не подлежат ограничению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не менее 30% |  |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Коэффициент застройки территории | до 0,7 от площади земельного участка. | Для гостиниц не более 0,5 |
| Коэффициент озеленения территории | не менее 0,15 от площади земельного участка | Для гостиниц до 0,3 |
| Плотность застройки общественных территорий  | не менее 7 тыс. кв.м. общ пл./га |  |
| Максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования | 2,5 м |  |
| Максимальный класс вредности предприятий сооружений и иных объектов | V класс | В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”. |
| Скверы или озеленённые участки | Не более 0,1 га |  |
| Число машино-мест объектов здравоохранения | 3-5 на 100 посещений/коек | В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия |

1. При размещении учреждений культуры и искусства следует руководствоваться распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.99 № 1683-р.
2. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не более 10% от площади земельного участка (для гостиниц 15%).
3. Встроенные в жилые дома учреждения обслуживания следует размещать с учетом требований [СП 2.3.6.1066-01](http://internet.garant.ru/document?id=12024447&sub=1000), [СП 2.3.6.1079-01](http://internet.garant.ru/document?id=12025153&sub=1000) и [СП 118.13330.2016](http://internet.garant.ru/document?id=2205932&sub=0).
4. Учреждения общественного питания следует размещать с учетом [СП 2.3.6.1079-01](http://internet.garant.ru/document?id=12025153&sub=1000).

**Статья 28.6. Ц-3. Зона религиозного использования**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники), а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1 - 3.10.2](#sub_103101) |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними** | **Описание** |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |
| --- |
| **Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Показатель** | **Предельные параметры** |  **Примечание** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| С окнами | 3 м |
| Без окон | 1 м |
| Расстояние от красной линии до жилых зданий с квартирами в первых этажах: | не более 25 м от края проезжей части улиц | По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания) без размещения подходов и подъездов к ним на придомовой территории, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания |
| на магистральных улицах | не менее 6м |
| на прочих улицах | не менее 3 м |
| Предельное количество этажей надземной части зданий | не подлежат ограничению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не менее 30% |  |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Коэффициент застройки территории | до 0,7 от площади земельного участка. |  |
| Коэффициент озеленения территории | не менее 0,15 от площади земельного участка |  |
| Плотность застройки общественных территорий  | не менее 7 тыс. кв.м. общ пл./га |  |
| Максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования | 2,5 м |  |
| Максимальный класс вредности предприятий сооружений и иных объектов | V класс | В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”. |
| Скверы или озеленённые участки | не более 0,1 га |  |

1. При размещении учреждений культуры и искусства следует руководствоваться распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.99 № 1683-р.
2. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не более 10% от площади земельного участка (для гостиниц 15%).
3. Встроенные в жилые дома учреждения обслуживания следует размещать с учетом требований [СП 2.3.6.1066-01](http://internet.garant.ru/document?id=12024447&sub=1000), [СП 2.3.6.1079-01](http://internet.garant.ru/document?id=12025153&sub=1000) и [СП 118.13330.2016](http://internet.garant.ru/document?id=2205932&sub=0).
4. Учреждения общественного питания следует размещать с учетом [СП 2.3.6.1079-01](http://internet.garant.ru/document?id=12025153&sub=1000).
5. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) – не более 10% от площади земельного участка.

**Статья 28.7. Ц-4. Зона спортивно-зрелищных и культурно зрелищных обьектов**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 3.6 | Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4.5 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.8 | Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон |
| 5.1 | Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);размещение спортивных баз и лагерей |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники), а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| 4.6 | Общественное питание  | размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними** | **Описание** |
| Не требуют установления |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |
| --- |
| **Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Показатель** | **Предельные параметры** |  **Примечание** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |  |
| Предельное количество этажей надземной части зданий | не подлежат установлению |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежат установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не более 7% |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения  | 70% |  |
| Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива | не менее 30 м. |  |
| размеры земельных участков автостоянок:* для легковых автомобилей
* автобусов
* для велосипедов
 | * 25 м2
* 40 м2
* 0,9 м2
 | автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа |
| Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования | 1,8 м |  |
| Высота зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка | не более 8 м |  |
| Число машино-мест спортивных зданий и сооружений с местами для зрителей | 3-5 на 100 мест | В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия |

* 1. На территории данной зоны запрещается размещение производственных, сельскохозяйственных предприятий, сооружений и иных объектов, имеющих вредное воздействие в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.
1. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений – аттракционов – не ограничивается.
2. **Статья 28.9. Р.- Природно рекреационная зона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 9.1 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |
| --- |
| **Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Показатель** | **Предельные параметры** |  **Примечание** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению | На территории зоны озелененных территорий запрещается осуществление любой хозяйственной деятельности, в том числе капитальное и некапитальное строительство. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей надземной части зданий | не подлежат установлению |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежат установлению |

**Статья 28.9. Р-1. Зона парков и скверов**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 3.6 | Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4.5 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.8 | Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними** | **Описание** |
| Не требуют установления |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |
| --- |
| **Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Показатель** | **Предельные параметры** |  **Примечание** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению | Максимальная площадь парков в структуре озелененных территорий не менее 10% |
| * Минимальный размер площади парков
 | 10 га |
| * Минимальный размер площади скверов
 | 0,5 га |
| * Минимальный размер садов
 | 3 га |  |
| * Минимальный размер зоны массового кратковременного отдыха
 | не менее 50 га |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |  |
| Предельное количество этажей надземной части зданий | не подлежат установлению |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежат установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не более 7% |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения  | 70% |  |
| Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива | не менее 30 м. |  |
| размеры земельных участков автостоянок:* для легковых автомобилей
* автобусов
* для велосипедов
 | * 25 м2
* 40 м2
* 0,9 м2
 | автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа |
| Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования | 1,8 м |  |
| Высота зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка | Не более 8 м |  |
| Число машино-мест | 15-20 на 100 посетителей | В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия |

* 1. На территории данной зоны запрещается размещение производственных, сельскохозяйственных предприятий, сооружений и иных объектов, имеющих вредное воздействие в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.”
1. **Статья 28.10. ПК. -Зона производственно-коммунальной застройки**
2. Производственно-коммунальная зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, имеющих санитарные зоны, размещения ограниченного числа объектов обслуживания, связанных с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.
3. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.
4. Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива ([СП 118.13330.2016](http://internet.garant.ru/document?id=2205932&sub=0).); расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м ([СП 118.13330.2016](http://internet.garant.ru/document?id=2205932&sub=0).).
5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники), а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](#sub_10271) |
| 6.0 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом |
| 6.1 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий;добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| 6.6 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#sub_1031) |
| 6.9 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 3.3 | Объекты бытового обслуживания | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
|  3.8 | Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1 - 3.10.2](#sub_103101) |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение ОКС с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними** | **Описание** |
| Не требуют установления |

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |
| --- |
| **Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Показатель** | **Предельные параметры** |  **Примечание** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению | Определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Калмыкия с учетом технологических процессов предприятий.Рекомендуется руководствоваться СП 18.13330.2010 «Генеральные планы промышленных предприятий»: СП 56.13330.2011 «Производственные здания», а также СП 18.13330.2011. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| С окнами | 3 м |
| Без окон | 1 м |
| Предельное количество этажей надземной части зданий | не подлежат установлению |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежат установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не менее 60 процентов |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Нормы парковки | 150 автомобилей на 1000 работающих в максимальную сменуили 10 на 100 работающих смежных сменах | Устанавливаются для предприятия |
| Класс вредности предприятий сооружений и иных объектов | I-II класс | В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” |
| Площадь участков озеленения производственных территорий | не менее 10% от производственной территории |  |

**Статья 28.11. Т.- Зона инженерной и транспортной инфраструктур**

 Зона выделяется для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники), а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](#sub_10271) |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#sub_1031) |
| 6.9 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 11.2.  | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 3.8 | Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4.6 | Общественное питание | •размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 6.7 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#sub_1031) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними** | **Описание** |
| Не требуют установления |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |
| --- |
| **Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Показатель** | **Предельные параметры** |  **Примечание** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |  |
| Предельное количество этажей надземной части зданий | не подлежат установлению |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежат установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежат установлению |
| Число машино-мест вокзалов всех видов транспорта | 20-25 на 100 пассажиров прибывающих в час пик | В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия |

1. В зоне магистральной автодороги запрещается строительство капитальных сооружений со сроком службы 10 и более лет, за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения и объектов дорожного сервиса.

**Статья 28.12. СХ- Зона сельскохозяйственного использования (пашни, пастбища, производство с/х продукции)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур |
| 1.3 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
| 1.5 | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур |
| 1.7 | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11 |
| 1.8 | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.9 | Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.10 | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.11 | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.12 | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| 1.13 | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| 1.17 | Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |
| 1.18 | Обеспечениесельскохозяйственногопроизводства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Условно-разрешенные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 1.1 | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2-1.6](#sub_1012) |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений |
| 1.16 | Ведение ЛПХ | Производство сельскохозяйственной продукции, без права возведения объектов капитального строительства. |
| 6.9 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними** | **Описание** |
| Не требуют установления |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |
| --- |
| **Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Показатель** | **Предельные параметры** |  **Примечание** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |  |
| Предельное количество этажей надземной части зданий | не подлежат установлению |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежат установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежат установлению |

**Статья 28.13. С-1. Зона кладбищ**

Зона выделяется с целью размещения закрытых кладбищ, мемориальных парков, аллеи и скверов.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) и региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством нормы пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируе­мых мест захоронений для планировки жилой территории запрещается.

Использование территории места погребения разрешается по истече­нии 20 лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих слу­чаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также за­крытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода составляет 50 м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | **Описание** |
| Не требуют установления |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними** | **Описание** |
| Не требуют установления |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |
| --- |
| **Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Показатель** | **Предельные параметры** |  **Примечание** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | 0,24 га на 1 тыс. человек, но не более 40 га | Определяется с учетом количества жителей, также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |  |
| Предельное количество этажей надземной части зданий | не подлежат установлению |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежат установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежат установлению |  |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Площадь мест захоронения | до 70% общей площади кладбища |  |
| Площадь зелёных насаждений (деревьев и кустарников) | не менее 20% от территории кладбища |  |
| Количество парковочных мест на 1 га кладбищ | 10 машино-мест |  |
| Расстояние от красной линии улиц, проездов | 5м |  |

**Статья 28.14. ТОП.- Территории общего пользования**

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

**Статья 29. Места массового пребывания людей**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» и от 25 марта 2015 г. № 272 « Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий)», подлежащих обязательной охране полицией и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)»,на каждое место массового пребывания людей ГГМО РК, после проведения его обследования категорирования комиссией составляется паспорт безопасности.

1)Паспорт безопасности является информационно-справочным документом, который отражает состояние антитеррористической защищенности места массового пребывания людей и содержит перечень необходимых мероприятий по предупреждению (пресечению) террористических актов в месте массового пребывания людей.

2) Актуализация паспорта безопасности происходит не реже одного раза в 3 года, а так же в следующих случаях:

а) изменение основного назначения и значимости места массового пребывания людей;

б) изменение общей площади и границ места массового пребывания людей;

в) изменение угроз террористического характера в отношении места массового пребывания людей;

г) возведение в границах места массового пребывания людей либо в непосредственной близости к нему каких-либо объектов. 3) Антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей должна соответствовать характеру угроз, оперативной обстановке, обеспечивать наиболее эффективное и экономное использование сил и средств, задействованных в обеспечении безопасности мест массового пребывания людей.

4) Категорирование мест массового пребывания людей проводится в целях установления дифференцированных требований к обеспечению их безопасности с учетом степени потенциальной опасности и угрозы совершения в местах массового пребывания людей террористических актов и их возможных последствий.

5) Для проведения категорирования места массового пребывания людей решением руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (главы муниципального образования), на территории которого расположено место массового пребывания людей, создается межведомственная комиссия по обследованию места массового пребывания людей (комиссия).

Категории мест массового пребывания людей:

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория мест массового пребывания людей** | **Количество человек\* (одновременно находящихся в местах массового пребывания людей)** |
| 1 категория | более 1000 |
| 2 категория | от 200 до 1000 |
| 3 категория | от 50 до 200 |

\*Расчет количества людей проводится путем проведения мониторинга одновременного пребывания и (или) передвижения людей на территории места массового пребывания людей в течение 3 дней, включая рабочие и выходные (праздничные) дни.

6)Паспорт безопасности составляется в 5 экземплярах, согласовывается с руководителями территориального органа безопасности, территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и утверждается руководителем исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (главой муниципального образования), на территории которого расположено место массового пребывания людей.

7) Паспорт безопасности является информационно-справочным документом, который отражает состояние антитеррористической защищенности места массового пребывания людей и содержит перечень необходимых мероприятий по предупреждению (пресечению) террористических актов в месте массового пребывания людей.

Статья 30. Ограничения в использовании земельных участков и ОКС в связи с установлением
зон с особыми условиями использования

|  |  |
| --- | --- |
| **вид зоны с особыми условиями использования территорий** | **ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Водоохраннаязона  | В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19\_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под указанными сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материаловВ отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к коммунальным системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. |
| Прибрежная защитная полоса  | Применяются ограничения, установленные для водоохранных зон. Наряду с ними запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |
| Зона охраны и зона влияния объектов инженерной инфраструктуры | Запрещается: размещение в границах территории сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, косвенно или прямо воздействующих на безопасность населения; размещение в охранных зонах инженерных сетей капитальных зданий и сооружений, временных объектов (за исключением автостоянок и открытых складов), наземных средств наружной рекламы; высадка деревьев и кустарников по линии прохождения коммуникаций.Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).Охранные зоны магистральных трубопроводов. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) использование земельных участков в границах охранных зон осуществляется в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Министерством топлива и энергетики России 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 N 9.1. Зона минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения. Запрещается строительство зданий, строений и сооружений ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения.
2. Вмешательство в работу систем газоснабжения уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается.
3. Материальный ущерб, нанесенный организации - собственнику системы газоснабжения в результате умышленного ее блокирования или повреждения или иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения, возмещается в установленном порядке виновными лицами или принявшими противоправные решения лицами.
 |
| Санитарно-защитная зона промышленных и сельскохозяйственных предприятий | Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:• обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;• создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;• организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействии на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:• предприятия первого класса - 1 000 м;• предприятия второго класса - 500 м;• предприятия третьего класса - 300 м;• предприятия четвертого класса - 100 м;• предприятия пятого класса - 50 м.Не допускается сокращение величины санитарно-защитной зоны для действующих предприятий на основании данных, полученных только расчетным путем.Не допускается размещение в санитарно-защитной зоне коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. |
| Санитарно-защитная зона объектов специального назначения | Отвод земельного участка под кладбище, проекты устройства новых кладбищ, расширения и реконструкции действующих - подлежат согласованию с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.Не разрешается устройство кладбищ на территориях:- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения, минеральных источников, первой и второй зоны округа санитарной охраны курорта;- с выходами на поверхность закарстованных, сильно трещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных гори зонтов;- на, озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и других культурно-оздоровительных целей.Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:а) иметь уклон в противоположную сторону от населенного пункта и открытых водоемов, используемых для хозяйственно-бытовых целей;б) не быть подверженным оползням и обвалам;в) не затопляться при паводках:г) грунтовые воды на участке должны быть не менее чем в двух метрах от поверхности почвы при наиболее высоком их стоянии.В санитарно-защитной зоне скотомогильников не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. |
| Береговая полоса общего пользования водными объектами | На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям поселения органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации. |
| Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением | В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. |

**Городовиковское районное муниципальное образование**

**Республики Калмыкия**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов Городовиковского районного**

 **муниципального образования Республики Калмыкия**

 от «30» января 2019 года    № 260     г. Городовиковск

                                  «Об утверждении местных нормативов

 градостроительного проектирования»

В соответствии со ст. 29.4  Градостроительного кодекса  Российской Федерации, Федеральным законом  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом  Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Положением о порядке подготовки и утверждения местных нормативов       градостроительного проектирования и внесения изменений в них от 23 ноября 2018 г. №231, Собрание депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить  местные нормативы градостроительного проектирования Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия, согласно приложению №1.

       2. Настоящее решение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Городовиковского районного муниципального образования

       3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель собрания депутатов

Городовиковского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия В.И. Абушинов

Глава Городовиковского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Б.Н. Петров

**ПРОЕКТ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ГОРОДОВИКОВСКОГО РАЙОННОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Заказчик:** | Администрация Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Введение** | 3 |
| **Термины и определения** | 4 |
| **Перечень принятых сокращений и обозначений** | 6 |
|  |  |
| **Основная часть нормативов градостроительного проектирования** **Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия** | 7 |
| **1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения районного муниципального образования в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городовиковского районного муниципального образования** | 7 |
| 1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения | 7 |
| 1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения | 8 |
| 1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения | 9 |
| 1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения  | 10 |
| 1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения | 11 |
| **2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области транспорта (автомобильные дороги местного значения), здравоохранения, спорта, образования.** | 12 |
| **3.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами, связанными с решением вопросов местного значения Городовиковского районного муниципального образования | 22 |
| 3.1. Объекты муниципального жилищного фонда районного поселения | 22 |
| 3.2. Расчетные показатели в области культуры и искусства | 23 |
| 3.3. Расчетные показатели в области местного самоуправления | 23 |
| 3.4. Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения | 23 |
| 3.5. Расчётные показатели в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | 23 |
| 3.6. Расчетные показатели в области гражданской обороны и предупреждения ЧС | 24 |
| 4. Расчетные показатели в области благоустройства территории | 25 |
| **Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия** | 25 |
| **Перечень законодательных и нормативных документов Используемых для определения Расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия.** | **33** |
| **Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия** | 35 |

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее по тексту- МНГП) разработаны администрацией Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия на основе МНГП выполненных индивидуальным предпринимателем Кочетовым Владиславом Владиславовичем, далее Исполнитель в соответствии с требованиями федерального законодательства (Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 ФЗ), регионального законодательства (Закон Республики Калмыкия от 26 декабря 2011 ода « 323-IV-З «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия; Приказа Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 14 июня 2018 года № 133-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия»), нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия (Постановление 23 ноября 2018 г. № 231-п о разработке местных нормативов градостроительного проектирования Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия), Заказчик –Администрация Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Согласно п. 26, ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека рас-четных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Местные нормативы градостроительного проектирования Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее по тексту- МНГП)– нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования (в соответствии с п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ).

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, МНГП включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, и сельских поселений Городовиковского муниципального района, предложений органов местного самоуправления., дополнительные данные были собраны по результатам анализа официальных источников информации Администрации, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики в Республике Калмыкия, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования Городовиковского районного муниципального образования, а также документов комплексного социально-экономического развития.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация**- (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**градостроительное зонирование:** зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**функциональные зоны -**зоны, для которых документами территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

**территориальное планирование -** планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

**территориальные зоны -**зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**зона (район) застройки -**Застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**микрорайон (квартал) -**Планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

**озелененные территории -**Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

**процент застройки** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

**гостевая стоянка автомобилей:** Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

**парковка (парковочное место) -**специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**машино-место:** предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

**пешеходная зона**: Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**улица, площадь:** Территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

**улично-дорожная сеть; УДС:** Система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение** | **Слово/словосочетание** |
| ГрК РФ, РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МО | муниципальное образование |
| ВЛ | воздушная линия электропередачи |
| ГРС | газораспределительные станции |
| ГНС | газонаполнительная станция |
| ЕПС | единовременная пропускная способность |
| ПРГ | пункт редуцирования газа |
| пс | поселок  |
| СанПиН | санитарные правила и нормативы |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| СНиП | строительные нормы и правила |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |
| п. | пункт |
| ч. | часть |
| ст. | статья |

**ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ И ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение** | **Слово/словосочетание** |
| кВт/ч | киловатт-час |
| Гкал | гигакалория |
| м | метр |
| км | километр |
| км/ч | километр в час |
| м3/сут. | кубический метр в сутки |
| м3/год | кубический метр в год |
| кв. м, м2 | квадратный метр |
| куб. м, м3 | кубический метр |
| тыс. чел. | тысяча человек |
| га | гектар |
| мин. | минуты |

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДОВИКОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городовиковского районного муниципального образования исходя из текущей обеспеченности Районного муниципального образования объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации, уровня жизни населения, а также документов стратегического планирования муниципального образования.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** **объектами местного значения районного муниципального образования в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городовиковского районного муниципального образования** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.1.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения** |

Таблица 1.1.1.Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению

(показатель минимально допустимого уровня обеспеченности)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного****показателя** | **Значение расчетного показателя** |
| Объекты электроснабжения | Удельный расход электроэнергии коммунально-бытовым потребителями | без стационарных электроплит | со стационарными электроплитами |
| 1 360 кВт ч/чел. в год | 1 680 кВт ч/чел. в год |
| Годовое число использования максимума электрической нагрузки | 4 160 ч | 4 240 ч |
| Размер земельного участка, отводимого под размещение электроснабжения | для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35кВ | 1500 кв.м. |
| для электрических распределительных пунктов наружной установки | 250 кв.м. |
| для электрических распределительных пунктов закрытого типа | 200кв.м. |
| для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА | 50кв.м. |
| для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630кВА | 50 кв.м. |
| для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | 80 кв.м. |
| для комплектных подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | 150кв.м. |
| для электрического распределительного пункта наружной установки | 250кв.м. |

Примечание: 1. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) -20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. Расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий следует учитывать охранные зоны линий электропередачи, размеры которых приведены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2. Охранные зоны ВЛ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта****(Наименование ресурса)**  | **Минимальное расстояние** |
| **1.** | ВЛ до 1кВ\* | 2 м |
| **2.** | ВЛ 1-20 кВ\*\* | 10 м |
| **3.** | ВЛ 35кВ | 15 м |
| **4.** | ВЛ 110 кВ | 20 м |

Примечание:1. \* Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. \*\* Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов

|  |  |
| --- | --- |
| **1.2.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения** |

Таблица 1.2.1Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование** **расчетного показателя** | **Значение расчетного** **показателя** |
| Объекты газоснабжения | Объем потребления природного газа  | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 10,03 куб. м/чел в мес. |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 25,52 куб. м/чел в мес. |
| при отсутствии газового водонагревателя | 15,01 куб. м/чел в мес. |
| на отопление | 7 куб. м/чел в мес. |
| Объем потреблениясжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок | на приготовление пищи при централизованном горячем водоснабжении | 6,96кг/чел. в мес. |
| на приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения | 16,99 кг/чел. в мес. |
| на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения | 10,48 кг/чел. в мес. |
| Размеры земельных участков для размещения ГРС | при производительности до 0,1 куб. м/час | 0,01 га |
| при производительности от 0,1 до 3 куб. м/час | 0,07 га |
| при производительности от 10 до 100 куб. м/час | 0,13 га |
| Размер земельного участка для размещения ГНС | при производительности 10 тыс. тонн/год | 6 га |
| при производительности 20 тыс. тонн/год | 7 га |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа | 4 кв.м. |
| Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов  | не более 0,6 га |

Таблица 1.2.2. Охранные зоны газопровода

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип газопровода**  | **Минимальное расстояние** |
| **Единица** **измерения** | **Величина** |
| **1.** | **Газопровод низкого давления** | Охранная зона, м | 4 |
| **2.** | **Газопровод среднего давления** |
| **2.1** | Вдоль трасс наружных газопроводов | Охранная зона, м | 4 |
| **2.2.** | Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода | Охранная зона, м | 5\* |
| **2.3.** | Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек | Охранная зона, м | 6\*\* |
| **3.** | **Газопровод высокого давления**  |
| **3.1** | 1 категории | Охранная зона, м | 20 |
| **3.2** | 2 категории | Охранная зона, м | 14 |

Примечания: 1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных;2.Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице; 3.Если указанное выше давление присутствует в магистральном трубопроводе, то размер охранной зоны увеличится до 50 метров в случае перекачки природного газа и 100 метров в случае перекачки сжиженного газа; 4. \* 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной; 5. \*\* Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.3.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения** |

Теплоснабжение муниципального образования следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованныхисточников теплоснабжения. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой иобщественной застройки, следует размещать на территории производственных иликоммунальных зон.

Теплоснабжение также предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Котельные следует размещать на территории производственных зон.

Таблица 1.3.1.Норматив потребления коммунальной услуги по теплоснабжению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование** **расчетного показателя** | **Значение расчетного** **показателя** |
| Объекты теплоснабжения | Удельные расходы тепла на отопления жилых зданий | 0,022 Гкал/м3 на чел. в мес. |
| Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных | Теплопроизводительность Гкал/ч (МВт): | котельные на твердом топливе | котельные на газомазутном топливе |
| до 5  | 0,7 га | 0,7 га |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1 га | 1 га |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2 га | 1,5 га |

Таблица 1.3.2. Минимальные расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тепловые** **сети** | **фундаментов зданий и сооружений** | **фундаментовограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи,****железных дорог** | **бортового камня****улицы, дороги (кромки проезжей части,****укрепленной полосы обочины)** | **наружной бровки****кювета или подошвы насыпи****дороги** | **фундаментов опор** **воздушных линий электропередачи напряжением** |
| **до 1 кВ наружного****освещения** | **св. 1 до****35 кВ** | **св. 35 до 110 кВ и выше** |
| От оболочки бесканальной прокладки | 5 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.4.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения** |

Таблица 1.4.1. Норматив потребления коммунальной услуги по водоснабжению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование** **расчетного показателя** | **Норматив потребления** **(куб. м. на 1 чел. в мес.)** |
| Объекты водоснабжения | Жилые дома, не подключенные к централизованной системе водоотведения: | при наличии водопроводного ввода во дворе | 1,8 |
| при наличии водопроводного ввода и душа во дворе | 2,4 |
| Жилые дома, подключенные к местной канализации (септик) | дома с водопроводом, ванной, газовой плитой и газовым отопительным прибором | 3,9 |
| дома с водопроводом, ванной, газовым водонагревателем и газовым отопительным прибором | 4,5 |
| Жилые дома, подключенные к централизованной системе водоотведения | дома с водопроводом без ванн | 3,9 |
| дома с водопроводом и ваннами | 4,5 |
| дома с ваннами и газовыми водонагревателями | 6,9 |
| дома с ваннами, газовыми водонагревателями и многоточечным водоразбором (более двух) | 8,7 |
| Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных | Производительностьтыс. куб. м/сут:до 0,8 | 1 га |
| от 0,8 до 12 | 2 га |
| от 12 до 32 | 3 га |
| от 32 до 80 | 4 га |

Примечание:1. Расход воды на производственные нужды и нежилых зданий (помещений) определяется в соответствии с требованиями и СП 31.13330.2012 и технологическими данными.

Таблица 1.4.2. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерные сети** | **фундаментов** **зданий и сооружений** | **фундаментовограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи,****железных дорог** | **бортового камня****улицы, дороги (кромки** **проезжей****части,****укрепленной полосы обочины)** | **наружной бровки****кювета или подошвы насыпи****дороги** | **фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением** |
| **до 1 кВ наружного****освещения** | **св. 1 до****35 кВ** | **св. 35 до 110 кВ и выше** |
| Водопровод | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.5.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения** |

Водоотведение централизованное и индивидуальное в локальные очистные сооружения, септики, выгреба.

Таблица 1.5.1.Расчетные показатели уровня потребления по водоотведению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование** **расчетного показателя** | **Значение расчетного** **показателя** |
| Объекты водоотведения | Показатель удельного водоотведения | 100 % от водопотребления |
| Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений | Производительностьтыс. куб. м/сут: | для очистных сооружений | для иловых площадок |
| до 0,7 | 0,5 га | 0,2 га |
| от 0,7 до 17 | 4 га | 3 га |
| от 17 до 40 | 6 га | 9 га |

Таблица 1.5.2. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерные сети** | **фундаментов** **зданий и сооружений** | **фундаментовограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи,****железных дорог** | **бортового камня****улицы, дороги (кромки** **проезжей****части,****укрепленной полосы обочины)** | **наружной бровки****кювета или подошвы насыпи****дороги** | **фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением** |
| **до 1 кВ наружного****освещения** | **св. 1 до****35 кВ** | **св. 35 до 110 кВ и выше** |
| Напорная канализация | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая)  | 3 | 1,5 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении** |

Таблица 1.а

|  |  |
| --- | --- |
| **Инженерные** **сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до** |
| **Водопровода** | **Канализации****бытовой** | **Силовых****кабелей всех****напряжений** | **Кабелей****связи** | **Тепловых сетей** |
| Водопровод  | См. прим. 1 | См. прим. 2 | 0,5 | 0,5 | 1,5 |
| Канализация бытовая | См. прим. 2 | 0,4 | 0,5 | 0,5 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5 | 0,5 | 0,1-0,5 | 0,5 | 2 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | 1 |

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330. 2 Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **2.** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** **объектами местного значения Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия в области транспорта** |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.1.** | **Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения** |

Уровень обеспеченности, плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории 1-1,5 км на 1 км2.Пропускную способность сети улиц и дорог, транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации (автомобилей на 1000 человек): - 450 легковых автомобилей, 15 автобусов, 50 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка; число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать - 20 единиц.

Классификации и расчетные параметры улиц и дорог районного муниципального образования отображены в таблицах 2.1. и 2.2.

Таблица 2.1. Классификация автомобильных дорог Городовиковского районногоМО

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Основное назначение дорог и улиц** |
| Основные улицы Районногомуниципального образования | Проходят по всей территории Районного населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги |
| Местные улицы | Обеспечивают связь жилой застройки с основных улиц  |
| Местные дороги | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории |
| Проезды | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой,производственной и общественной застройки |

Таблица2.2Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория** **дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число** **полос движения, шт.** | **Наименьший радиус кривых в плане без виража, м** | **Наибольший** **продольный уклон, ‰** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Основные улицы Районногомуниципального образования | 60 | 3,5 | 2-4 | 220 | 70 | 1,5-2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 1,0 |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | - |

Примечания:1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: улиц и дорог местного значения - 15-30.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.2.** | **Расчетные показатели объектов в области транспорта** |

Таблица 2.2. Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах для парковки легковых автомобилей населенияГородовиковского районного муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Наименование объекта** | **Показатель минимально** **допустимого уровня** **обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов по уровню комфорта** |
| **1** | стоянка для постоянного хранения  | высоко-комфортный | 2,5 машино-мест на 1 квартиру | в зоне новой жилой за стройки 800 м |
| комфортный | 2 машино-мест на 1 квартиру |
| массовый | 1,5 машино-мест на 1 квартиру | в районах реконструкции 1500 м |
| социальный | 0,8 машино-мест на 1 квартиру |
| специальный | 1 машино-мест на 1 квартиру |
| **2** | гостевые парковки | высоко-комфортный | 0,75 машино-мест на 1 квартиру | 100 м |
| комфортный | 0,63 машино-мест на 1 квартиру |
| массовый | 0,35 машино-мест на 1 квартиру |
| социальный | 0,16 машино-мест на 1 квартиру |
| специальный | 0,25 машино-мест на 1 квартиру |
| **Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий и учреждений** |
| **3** | Учреждения органов местного самоуправления | 1 машино-место на 200-220 м2 общей площади  | 250 м |
| **4** | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | 1 машино-место на 50-60 м2 общей площади | 250 м |
| **5** | Банки и банковские учреждения: с операционными залами | 1 м/м на 30-35 м2 площади | 250 м |
| без операционных залов | 1 м/м на 55-60 м2 площади |
| **6** | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 машино-место на 6-8 чел., работающих в двух смежных сменах | 250 м |
| **7** | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 140-160 машино-место на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 250 м |
| **8** | Профессиональные образовательные организации | 1 машино-место на 2-3 преподавателей, занятых в одну смену | 250 м |
| **9** | Дошкольные образовательные учреждения | по заданию на проектирование, но не менее 2 машино-мест | 250 м |
| **10** | Школы  | по заданию на проектирование, но не менее 2 машино-мест  | 250 м |
| **11** | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 1 машино-место на 20-25 м2 общей площади | 250 м |
| **12** | Объекты бытового обслуживания | 1 машино-место на 10-25 м2 общей площади | 250 м |
| **13** | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 1 машино-место на 25-30 мест на трибунах  | 400 м |
| **14** | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) | 1 машино-место на 25-55 м2 общей площади | 250 м |
| **15** | Тренажерные залы площадью 150 - 500 м2  | 1 машино-место на 8-10 единовременных посетителей | 250 м |
| **16** | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт и др.)  | 1 машино-местона 3-4 единовременныхпосетителя | 250 м |
| **17** | Бассейны  | 1 машино-место на 5-7 единовременных посетителей  | 250 м |
| **18** | Театры, кинотеатры, концертные залы | 1 машино-место на 4-8 зрительских места | 250 м |
| **19** | Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | 1 машино-место на 6-8единовременных посетителей | 250 м |
| **20** | Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | 1 машино-место на 6-8 постоянных мест | 250 м |
| **21** | Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы  | 1 машино-место на 4-7единовременных посетителей  | 250 м |
| **22** | Медицинские организации оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях  | 5-7 машино-место на 100 коек | 250 м |
| 5 машино-место на 100 сотрудников |
| **23** | Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, в т.ч. амбулатории) | 5-7 машино-местона 100 посещений | 250 м |
| 2-3 м/м на 100 сотрудников |
| **24** | Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов | 1 машино-местона 20-30 коек | 250 м |
| **25** | Рынки постоянные:-универсальные и непродовольственные | 1 машино-место на 30-40 м2 общей площади | 250 м |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | 1 машино-место на 40-50 м2 площади |
| **26** | Рестораны и кафе | 1 м/м на 4-5 посадочных мест | 250 м |
| **27** | Железнодорожные вокзалыи автовокзалы | 1 машино-место на 10-15 пассажиров | 250 м |
| **28** | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса  | 15 машино-мест на 100 м2 торговой площади  | 250 м |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** |
| **29** | Пляжи и парки в зонах отдыха | 15-20 машино-место на 100 единовременных посетителей | 400 м |
| **30** | Лесопарки и заповедники | 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей | 400 м |
| **31** | Базы кратковременного отдыха | 10-15машино-мест на 100 единовременных посетителей | 400 м |
| **32** | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, турбазы | 3-5 машино-мест на 100 человек (отдыхающих и персонала) | 400 м |

Примечания: 1. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

2. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

3. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

4. Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

5. Требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

Дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта должны быть предусмотрены места для временного хранения автомобилей («гостевых парковок») – 25-30% от расчетного количества мест постоянного хранения.

Потребность в территории для хранения автотранспорта определяется исходя из способа хранения (наземная площадка или специализированные здания/сооружения), типа (встроенный, отдельно стоящий) и числа уровней зданий (сооружений). В случае, если территория для постоянного или временного хранения автотранспорта не выделяется (не резервируется) в составе территорий жилой застройки, то места хранения автомобилей должны быть предусмотрены в подземной и надземной частях жилых зданий, пристраиваться к зданиям другого функционального назначения или встраиваться в них.

Сооружения для хранения легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта следует размещать в радиусе доступности 250 – 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

6. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в Таблице 2.4.

Таблица 2.3.Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления

транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня** **обеспеченности**  | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **1.** | Остановки общественного пассажирского транспорта в границах населенного пункта- в жилой зоне  | расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта400-600 м | 500 (800) м от входа в жилое здание |
| - в общественном центре | 400 м от объектов массового посещения |
| - в производственной и коммунально-складской зоне | 400 м от проходных |
| - в зонах массового отдыха и спорта | 800 м от главного входа |
| **2.** | Автобусные остановки на дорогах:- III категорий- IV-V категорий | 1500-3000 м | Не нормируется |

Примечания:

1. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м.

2. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м

|  |  |
| --- | --- |
| **2.4.** | **Расчетные показатели объектов в области** образования |

Таблица 2.4. Расчетные показатели объектов, дошкольного, начального, общего и среднего образования

| Учреждения,Предприятия,сооружения | Единицаизмерения | Рекомендуемаяобеспеченностьна 1000 жителей(в пределах минимума) | Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| сельскоепоселение |
| Дошкольная организация | 1 место | Расчет по демографии с учетом численности детей | При вместимости:до 100 мест - 40; свыше 100 - 35; в комплексе организаций свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции – на 25 процентов;при размещении на рельефе с уклоном более 20 процентов –на 15 процентов; в населенных пунктах новостройках – на 10 процентов (за счет сокращения площади озеленения). | Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными организациями: - сельские поселения - 70-85 процентовНормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций:- сельские поселения – 10,49-19,59 кв.метров (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Общеобразовательная школа, лицей, гимназия  | 1 место | Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов в том числе для X – XI классов. | При вместимости:до 400 мест – 50;400-500 мест – 60;500-600 мест – 50;600-800 мест – 40;800-1100 мест – 33;1100-1500 мест – 17;(в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 процентов | Уровень охвата школьников I-ХI классов – 100 процентовСпортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования.Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений:сельские поселения – 10,07-22,25 кв.метров (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Школы-интернаты | 1 место | По заданию на проектирование, но не менее 0,6 | При вместимости:200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65;500 и более мест – 45;  | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га. |
| Учреждения начального профессионального образования | 1 место | По заданию на проектирование, но не менее 3,0 | По таблице II настоящего приложения | Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования: сельские поселения – 13,56-26,26 кв.метров, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Среднее специальное учебное заведение, колледж  | 1 место | По заданию на проектирование, но не менее 3,0 | По таблице II настоящего приложения | Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 процентов заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 %Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39-22,51 кв.метров, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Высшие учебные заведения | 1 место | По заданию на проектирование, но не менее 3,0 | Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов:университеты, вузы технические – 4-7;сельскохозяйственные – 5-7;медицинские, фармацевтические – 3-5;экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4;институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3.Вузы физической культуры – по заданию на проектирование | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 процентовНормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования – 3,1-15,3 кв.метров, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Внешкольные учреждения | 1 место | 10 процентов от числа школьников, в том числе по видам зданий, процентовдом детского творчества – 3,3;станция юных техников – 0,9;станция юных натуралистов – 0,4;станция юных туристов – 0,4;детско-юношеская спортивная школа – 2,3;детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7. | По заданию на проектирование | Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ. |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.5.** | **Расчетные показатели объектов в области , здравоохранения** |

Таблица 2.5.Расчетные показатели объектов, здравоохранения

| Учреждения,Предприятия,сооружения | Единицаизмерения | Рекомендуемаяобеспеченностьна 1000 жителей(в пределах минимума) | Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| сельскоепоселение |
| Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка | Участковая больница, расположенная в сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. С учетом численности населения возможна сельская участковая больница | При вместимости:до 50 коек - 300 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140200-400 коек - 140-100 400-800 коек - 100-80 800-1000 коек - 80-60 свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 процентов).Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15 процентовлезных и психиатрических – на 25 процентововительного лечения для взрослых – на 20 процентовей – на 40 % | Норматив обеспеченности для Районного поселения включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т. д.).Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет)Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7. |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 1 посещениев смену | С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива) | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 гектара на объект  | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются. |
| Консультативно-диагностический центр | кв.метров общей площади | По заданию на проектирование | 0,3 - 0,5 гектара на объект | Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре. |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | 1 объект | По заданию на проектирование | 0,2 гектара |   |
| Станция (подстанция) скорой помощи | 1 автомобиль | 0,1 | 0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле. |
| Выдвижной пункт медицинской помощи | 1 автомобиль | 0,2 | 0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле. |
| Аптека | 1 учреждениекв.метров общейплощади | По заданию на проектирование | 0,2-0,3 гектара на объект |  |
| 1 на 6,2тыс.жителей14,0 |
| Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов | 1 центр | позаданию на проектирование | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Центр социальной помощи семье и детям | 1 центр | из расчета 1 учреждение на 50 тыс.жит. | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | 1 объект | 1 на 10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование  | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10 тыс. детей  | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенное. При наличии в сельском поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр |
| Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1 объект | 1 на 120 человек данной категории граждан | По заданию на проектирование | Возможно встроено-пристроенные |
| Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1 объект | 1 на 30 человек данной категории граждан | По заданию на проектирование | Возможно встроено-пристроенные |
| Отделения срочного социального обслуживания | 1 объект | 1 на 400 тыс. населения | По заданию на проектирование | Возможно встроено-пристроенные |
| Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов | 1 место | 3,0 | По заданию на проектирование | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. |
| Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический) | 1 место | 3,0 | При вместимости:до 200 мест – 125200-400 мест – 100400-600 мест – 80 | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет) | 1 чел. | 60 |  | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей | 1 чел. | 0,5 |  | То же |
| Детские дома-интернаты | 1 место | 3,0 | То же | То же |
| Дом-интернат для детей инвалидов | 1 место | 2,0 | То же | То же |
| Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс. детей | По заданию на проектирование | То же |
| Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации | 1 объект | 1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей |
| Учреждения органов по делам молодежи | м2 общей площади | 25 | По заданию на проектирование | Возможно в составе многопрофильных учреждений. Основной критерий отнесения учреждения к сфере молодежной политики – не менее 50 процентов занимающихся на долгосрочной основе в возрасте от 12 до 23 лет. |
| рабочее место | 2 (педагог, тренер, соц. работник и т.п.) |
| Санатории (без туберкулезных) | 1 место | 5,87 | 125-150 | В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 1 место | 0,7 | 145-170 | В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов |
| 1 место/тыс. детей | 3,1 |
| Санатории-профилактории | 1 место | 0,3 | 70-100 | В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 процентов |
| Санаторные детские лагеря | 1 место | 0,7 | 200 |  |
| Дома отдыха (пансионаты) | 1 место | 0,8 | 120-130 |  |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | 0,01 | 140-150 |  |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 1 место | По заданию на проектирование | 140-160 |  |
| Курортные гостиницы | 1 место | То же | 65-75 |  |
| Детские лагеря | 1 место | 0,05 | 150-200 |  |
| Оздоровительные лагеря старшеклассников | 1 место | 0,05 | 175-200 |  |
| Дачи дошкольных организаций | 1 место | По заданию на проектирование | 120-140 |  |
| Туристские гостиницы | 1 место | По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9 | 50-75 | Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц |
| Туристские базы | 1 место | То же | 65-80 |  |
| Туристские базы для семей с детьми | 1 место | То же | 95-120 |  |
| Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы:с ночлегом | 1 место | 10-15 | По заданию на проектирование |  |
| без ночлега |  | 72-112 |  |  |
| Мотели  | 1 место | 2-3 | 75-100 |  |
| Кемпинги  | 1 место | 5-9 | 135-150 |  |
| Приюты  | 1 место | То же | 35-50 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.5.** | **Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта.** |

Таблица 2.6. Расчетные показатели объектов, физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | тыс. кв.метров | 1,95 | По заданию напроектирование | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.метров.Доступность физкультурно- спортивных сооружений Районного значения не должна превышать 30 мин.Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45 |
| Спортивные залы, в том числе:общего пользованияспециализированные  | кв.метров площади пола зала | 35060-80190-220 | По заданию напроектирование,но не менее указанного в примечании |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания  | кв.метров общей площади  | 70-80 | По заданию напроектирование,но не менее указанного в примечании |
| Детско-юношеская спортивная школа  | кв.метров площади пола зала | 10 | 1,5-1,0 га на объект |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | кв.метров зеркала воды  | 75 | То же |
| Единовременная пропускная способность сооружений | тыс. человек | 0,19 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **3.** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Городовиковского районного муниципального образования в иных областях** |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1.** | **Объекты муниципального жилищного фонда Районного поселения** |

Таблица 3.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый****уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый** **уровень территориальной** **доступности** |
| **1** | Норма предоставления площади жилогопомещения по договору социального найма  | 18 м² общей площади жилого помещения на 1 чел. на семью из 3-х и более чел. | не нормируется |
| 33 м² общей площади помещения на одиноко проживающего чел. |
| 42 м² общей площади жилого помещения на семью из 2-х человек.  |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.2** | **Расчётные показатели в области культуры и искусства** |

Таблица 3.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **1** | Краеведческий музей | 1 объект на поселение | Транспортная доступность 15-30 мин. |
| **2** | Дом культуры | 1 объект на 10 тыс. чел. | Транспортная доступность 15-30 мин. |
| 70 мест на 1 000 жителей |
| **3** | Общедоступная библиотека с детским отделением  | 1 объект на 10 000 жителей | Шаговаядоступность 15-30 мин. |
| 5,7 тысяч экземпляров на 1 000 жителей |
| 5 мест в читальных залах на 1 000 жителей |
| **4** | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 объект на поселение | Шаговаядоступность 15-30 мин. |
| **5** | Кинозал | 1 объект на поселение | Транспортная доступность 15-30 мин. |
| 27мест на 1 000 жителей |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.3** | **Расчётные показатели в области местного самоуправления** |

Таблица 3.3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый** **уровень территориальной** **доступности** |
| **1** | Административно-управленческое учреждение | Площадь помещений 40 кв.м. на сотрудника | Транспортная доступность60 мин. |
| **2** | Муниципальный архив | Площадь хранения 2,5 кв.м. на 1 000 единиц хранения | Транспортнаядоступность от административных объектов15 мин.\* |

Примечание: 1. \* Объекты рекомендуется располагать в непосредственной близости к учреждениям Администрации и ее структурных подразделений.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.4.** | **Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения** |

Таблица 3.4.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **объекта** | **Минимально допустимый** **уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый** **уровень территориальной** **доступности** |
| **1** | Кладбища традиционного захоронения | 0,24 га. на 1 000 жителей | Санитарно-защитная зона:до 10 га- 50 м |
| от 10 до 20 га - 100 м |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.5.** | **Расчётные показатели в области обработки, утилизации,** **обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов** |

Таблица 3.5.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** **объекта** | **Минимально допустимый** **уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый** **уровень территориальной** **доступности** |
| **1** | Полигон захоронения ТКО | 0,02-0,05\* га/1 тыс. т твердых коммунальных отходов в год | Санитарно-защитная зона 500 м |
| **2** | Мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты | 0,05 га/1 тыс. т твердых коммунальных отходов в год | Санитарно-защитная зона 500 м |
| **3** | Обеспеченность мусорными контейнерами | 6,2 контейнеровна 1 000 чел. | Транспортно-пешеходная доступность 1 500 м. |
| Санитарно-защитная зона 20-100 м |

Примечания: 1. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

2. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

Таблица 3.5.2. Нормы накопления коммунальных отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Вид****отходов** | **Расчетные показатели, количество коммунальных отходов на 1 человека в год** |
| **1** | Твердые коммунальные отходы | 1,8 м3 |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.6.** | **Расчётные показатели в области гражданской обороны и защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** |

Таблица 3.6.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый** **уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **1** | Системы оповещения населения об опасностивозникновения ЧС | 100% обеспеченность системами | Не нормируется |
| **2** | Берегозащитные сооружения | 100 % обеспеченность береговой линии, требующей защиты | Не нормируется |
| **3** | Пожарно-спасательная часть | 1 объект на 20 000 чел. | Время прибытия первого подразделения пожарной охраны 10 мин. |
| **4** | Источники наружного противопожарного водоснабжения | По расчету в соответствии с СП 8.13130.2009 | Радиус обслуживания 500 м |

|  |  |
| --- | --- |
| **4** | **Расчётные показатели в области благоустройства территории** |

Таблица 4.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Рекреационные** **территории и** **объекты отдыха** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **1** | Пляж | 8 кв. м. на посетителя | Транспортнаядоступность40 мин. |
| **2** | Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | Не нормируется | Транспортно-пешеходная доступность 250 м |
| **3** | Парк культуры и отдыха | не более 100 чел./га | Транспортнаядоступность40 мин. |
| Площадь 15 га |
| **4** | Территории рекреационного назначения | 10 кв. м. на человека | Транспортнаядоступность20 мин. |
| **5** | Детская площадка | 0,5 кв. м. на человека | Транспортно-пешеходная доступность 500 м. |
| **6** | Площадки для отдыха взрослого населения | 0,1 кв. м. на человека | Транспортно-пешеходная доступность 500 м. |

Примечания: 1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации;

2. (\*) За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам принимается половина расстояния между соседними проходами.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП ГОРОДОВИКОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий поселений Республики Калмыкия, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района и его сельских поселений, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории и муниципального образования, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения районного поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия представлены в Таблице I.

Таблица I.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п** | **Наименование объекта** | **Расчетный** **показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
| **1** | **Объекты местного значения в области инженерного обеспечения****(электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение)** |
| 1.1 | Объекты электроснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию электрических сетей;А также с учетом Приказа Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 14 июня 2018 года № 133-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия» п.41.1;Размеры земельных участков для объектов электроснабжения установлены в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1;Охранные зоны установлены в соответствии сПостановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. |
| 1.2 | Объекты, газоснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам Республики Калмыкия от 22 августа 2012 года n 80-п/г «Об утверждении норм потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета на территории республики Калмыкия»;А также с учетом Приказа РСТ Республики Калмыкия от 22 августа 2012 года № 82-П/ГОб утверждении норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета на территории Республики Калмыкия;Размеры земельных участков для объектов газоснабжения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п.12.29, п. 12.30;Охранные зоны установлены в соответствии сСниП 42-01-2002 Газораспределительные системы. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». |
| 1.3 | Объекты теплоснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Республики Калмыкия», Приложение №1;Размеры земельных участков для котельных установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 п. 12.27 Таблица 12.4;Охранные зоны установлены в соответствии сСП 42.13330.2016 п. 12.35 Таблица 12.5 |
| 1.4 | Объекты водоснабжения  | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Республики Калмыкия», Приложение №1;Размеры земельных участков для станций очистки воды установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п.12.4;Охранные зоны установлены в соответствии сСП 42.13330.2016 п. 12.35 Таблица 12.5. |
| 1.5 | Объекты водоотведения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Республики Калмыкия», Приложение №1;Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. таблица 12.1;Охранные зоны установлены в соответствии сСП 42.13330.2016 п. 12.35 Таблица 12.5. |
| 1.а | Расстояния между соседними инженерными подземными сетями  | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\* п. 12.36. |
| **2** | **Объекты местного значения в области транспорта** |
| 2.1 | Автомобильные дороги местного значения | Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий | Классификации и расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 11.6;А также с учетом Приказа Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 14 июня 2018 года № 133-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия» п. 42; |
| **3** | **Объекты местного значения в иных областях:** |
| **3.1** | **Объекты муниципального жилищного фонда Районного поселения** |
| 3.1.1 | Норма предоставления площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Решение Собрания депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия Третьего созыва от «29» марта 2013г. № 14 г. |
| **3.2** | **В области культуры и искусства** |
| 3.2.1 | Краеведческий музей | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», норматив обеспеченности **1 объект на городское поселение** независимо от количества населения. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», транспортная доступность **15-30 мин.** |
| 3.2.2 | Дом культуры | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, таб. 6: **1 объект до 10 тыс. чел.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 г. № Р-965, с учетом территориальных особенностей расселения Районного округа на уровне **30-40 мин**. |
| 3.2.3 | Многофункциональные концертные, зрительные залы при учреждениях культуры | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», норматив обеспеченности посадочными местами в учреждениях клубного типа – 70 посадочных мест на 1000 чел. общей численности населения.Расчет производится с численностью населения на 01.01.2018 |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», транспортная доступность **15-30 мин.** |
| 3.2.4 | Общедоступная библиотека с детским отделением | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», норматив обеспеченности - **1 объект на 10 000 жителей.**Согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 (Приложение Д) нормируемое количество мест и единиц хранения в библиотеках: 4-4,5 тыс. ед. хранения,2-3 читательских мест на 1 000 чел. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», шаговая доступность **15-30 мин.** |
| 3.2.5 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», норматив обеспеченности - **1 объект на городское поселение.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», шаговая доступность **15-30 мин.** |
| 3.2.6 | Кинозал | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», норматив обеспеченности - **1 объект на поселение**, не зависимо от количества жителей.Согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 (Приложение Д) нормируемое количество мест в кинозалах 25-35 на 1 000 чел**.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Согласно Распоряжению Министерства культуры РФ от 02.08.12.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», транспортная доступность **15-30 мин.** |
| **3.3** | **Область местного самоуправления.** |
| 3.3.1 | Административно-управленческое учреждение | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), норма площади принимается районных органов власти, кв. м. на 1 сотрудника: **30м2 при этажности 3-5 этажей.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне**40 мин**, в соответствии с СП 42.13330.2016 с учетом территориальных особенностей расселения Районного муниципального образования. |
| 3.3.2 | Муниципальный архив | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный показатель установлен в соответствии с СП 44.13330.2011, п. 6.9, Таблица 7. - **2,5 кв.м. на 1 000 единиц хранения** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне**15 мин от административных объектов**, в соответствии с СП44.13330.2011. |
| **3.4** | **В области ритуального обслуживания населения** |
| 3.4.1 | Кладбища традиционного захоронения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с требованиями - СП 42.13330.2016 Градостроительство. (Приложение Ж) - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, а также с учетом территориальных особенностей расселения Районного муниципального образования. |
| **3.5** | **В области обработки, утилизации, обезвреживания,****размещения твердых коммунальных отходов** |
| 3.5.1 | Полигон захоронения ТКО | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят исходя из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2016. Согласно Таблицы 12.3 СП 42.13330.2016, площадь полигона на 1000 т бытовых отходов, составляет **0,02 га.**Размер санитарно-защитной зоны для полигона ТКО принят в соответствии с Санитарными правилами СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов; п. 3.2. ч. 3: «Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона **500 м**», согласно таблицы 12.3 СП 42.13330.2016, - для полигонов ТКО установлена СЗЗ в **500 м**. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности |
| 3.5.2 | Мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно Таблице 12.3 СП 42.13330.2016, площадь полигона **на 1000 т коммунальных отходов, составляет 0,05 га.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Размер санитарно-защитной зоны принят в соответствии с СП 42.13330.2016, - установлена СЗЗ в **500 м.** |
| 3.5.3 | Обеспеченность мусорными контейнерами | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно Приказу Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики, Калмыкия от 29 сентября 2017 года N 182, норма накопления коммунально-бытовых отходов составляет 1,8 м3 в год на 1 чел.Принимаем ориентировочный объем мусорного контейнера равный 0,8 м3, расчетный показатель количества контейнеров на 1000 человек составит: (1,8 м3 / 365 дней) х 1000/0,8 м3 = 6,2На основании расчета, необходимо обеспечить население контейнерными площадками с общим количеством контейнеров из расчета **6,2 контейнеров на 1000 человек** с учетом обеспеченности территориальной доступности. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Принят в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88). П.2.2.3.  |
| 3.5.4 | Нормы накопления коммунальных отходов | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приказ Министерстваприродных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкияот 29 сентября 2017 года N 182 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Калмыкия» |
| **3.6** | **В области гражданской обороны и предупреждения ЧС** |
| 3.6.13.6.2 | Системы оповещения населения об опасности возникновения ЧСБерегозащитные сооружения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели установлены в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, п. 9.1;Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера". |
| 3.6.3 | Пожарно-спасательные частиИсточники наружного противопожарного водоснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят в соответствии с требованиями НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны ну уровне, **1 объекта** пожарно-спасательной части на 20 000 чел. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия первого подразделения пожарной охраны установлено в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Статья 76, часть 1: «Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать для Районного населения **10 минут.** |
| **4** | **В области благоустройства территории** |
| 4.14.24.3 | ПляжПарк культура и отдыхаПроход (проезд) к водным объектам Территории рекреационного назначения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с СП 42.13330.2016Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89, п. 9. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, в соответствии с СП 42.13330.2016 с учетом территориальных особенностей расселения Районного муниципального образования |
| 4.4 | Детская площадка | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят в соответствии с п. 4.15.2.3. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений» от 19.01.17, **0,5 м2 на человека** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Принят в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», на уровне **500 м.** (в жилой застройке). |
| 4.5 | Площадка отдыха и досуга | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений» от 19.01.17, **0,1 м2 на человека** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Принят в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», на уровне **600 м** (в жилой застройке). |

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В МНГП ГОРОДОВИКОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

Конституция Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 3 марта 1995 г. N 27-ФЗ «О недрах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р «Социальные нормативы и нормы»

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»

ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения

ГОСТ 17.6.3.01-78\*. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 17.5.1.02-85. Классификация нарушенных земель для рекультивации

ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством

ГОСТ 17.5.3.01-78. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов

ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

ГОСТ 2761-84\*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации

ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 23337-78\*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

ГОСТ 23961-80. Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава

ГОСТ 12.3.047-98. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля

СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий»

СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология

СП 21.13330.2010 «СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»

СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги»

 СНиП 32-03-96. Аэродромы

СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и соружения»

СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 58.13330.2010 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СНиП 41-02-2003. Тепловые сети

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»

СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения

СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий

СП 52.13330.2010 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение»

СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СанПиН 2.1.2.1002-00. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки

СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2963-84. Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами

СанПиН 2971-84. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 2.1.6.983-00. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.4.544-96. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.4.559-96. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества

СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения

СанПиН 4631-88. Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения

СанПиН 42-128-4433-87. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве

СанПиН 4946-89. Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.556-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП ГОРОДОВИКОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯРЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

Нормативы градостроительного проектирования Городовиковского районного муниципального образования являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.

Нормативы установлены с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей сельских муниципальных образований, расположенных на территории Городовиковского районного муниципального образования, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе расчетных показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Нормативы градостроительного проектирования Городовиковского районного муниципального образования применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Нормативы градостроительного проектирования Городовиковского районного муниципального образования являются обязательными для применения при подготовке градостроительных планов земельных участков (согласно части 2 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Городовиковского районного муниципального образования объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения.

**ДОКЛАД**

по вопросу утверждения Реестра муниципального имущества Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

 В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 г. № 424 « Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», решением сессии Собрания депутатов ГРМО РК от 16.04.2013 г., № 382 « Об отмене решения сессии Собрания депутатов ГРМО РК № 60 от 24.11.2005 г. « Об утверждении Положения об учете имущества и ведении реестра муниципальной собственности Городовиковского района Республики Калмыкия», ведение Реестра муниципальной собственности Городовиковского района осуществляется Комитетом по земельным и имущественным отношениям ГРМО РК Реестр должен утверждаться ежегодно решением сессии Собрания депутатов ГРМО РК по состоянию на 1 января текущего года.

 В соответствии с изложенным, Комитет по земельным и имущественным отношениям Городовиковского РМО Республики Калмыкия предоставляет на утверждение Реестр муниципальной собственности Городовиковского РМО РК.

 Реестр состоит из 3 разделов.

В разделе 1 включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе Городовиковского РМО РК.

В раздел 2 включаются сведения о муниципальном движимом имуществе Городовиковского РМО РК.

 Учет имущества в данном реестре ведется с указанием балансовой и остаточной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества с указанием адреса (местоположения) недвижимого имущества, площади объекта, с указанием кадастрового номера, кадастровой стоимости, дата возникновения и прекращения права муниципальной собственности, в отношении акций : количество акций, номинальная стоимость. Каждому объекту учета присвоен индивидуальный реестровый номер. Всего Реестр муниципальной собственности Городовиковского РМО РК содержит 479 объектов недвижимого имущества, из них 175 единиц здания, сооружения, балансовой стоимостью на 01.01.2019 г.- **1 270 027 710 рублей 58 копеек,** остаточной стоимостью – **568 552 217 рублей 06 копеек.**, 304 земельных участка кадастровой стоимостью на 01.01.2019 г. - **1 341 419 044 рублей 97копеек , из них 270 земельных участка находятся в составе Казны ГРМО РК, 34 переданы в постоянно-бессрочное пользование учреждениям Городовиковского РМО РК.**

 Движимое имущество количеством 2482 единиц балансовая стоимость по Городовиковскому РМО РК составляет на 01.01.2019 г .- 97 567 112 рублей 49 копеек **,** остаточная стоимость – 18 737 014 рублей 56 копеек**.** **Прилагается сводная таблица 1.**

 Свидетельства о государственной регистрации права получены на здания и сооружения по состоянию на 01.01.2019 г. количеством 69 ед., на земельные участки категория земель « земли- населенных пунктов» - 44 ед. , по землям с/х назначения- 257 ед., земли промышленности- 3 ед.

 В раздел 3, включены сведения о муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях.

Внесение в реестр записей об изменении сведений осуществляется на основании заявления учреждений, предприятий с приложением копий документов, подтверждающих изменения сведений

**Отчет о выполнении прогнозного плана ( программы) приватизации муниципального имущества за 2018 г. Комитета по земельным и имущественным отношений ГРМО РК.**

 Доведенные прогнозные показатели по неналоговым доходам в составе бюджета Городовиковского РМО РК были исполнены на 106, 31 % в 2018 году.

 За 2018г. поступило доходов в бюджет Городовиковского РМО на общую сумму –**20 475,3 тыс.руб.**. из них доходы:

1. получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков–  **9 583,2** тыс. руб.;
2. получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) –  **7 531,3** тыс. руб.;
3. получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков- **1 359,1** тыс. руб.;
4. от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)–  **387,5 тыс**. руб.;
5. от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) –  **110,8 т**ыс. руб.;
6. от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений – **1150,2**  тыс. руб.;
7. от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений – 125,8 тыс. руб.
8. от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов – **208,7 тыс**. руб.;
9. от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу- **18,6 тыс**. руб.

Доходы поступившие в 2018 г. от продажи имущества Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Купля-продажа имущества Городовиковского районного муниципального образования за 2018 г** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ф.И.О. | наименов. Им-ва | Договор №, дата |   | Задолженность на 01.01.18 г | Начислено, руб. | № платежного поручения | Дата п/п | оплата покупателя Роз. СМО, руб. | задолженность по РСМО, руб | оплата покупателя РМО, руб. | возврат отмена аукциона, руб. |
| **Захаров А.М.( Таганрог.судебн. Приставы)** | **автобус Розен. СМО** | **2013г.** | **аукцион** | **44907,54** |  | **164946** | **02.02.2018** | **151,58** | **44755,96** |  | **0** |
| **Захаров А.М.( Таганрог.судебн. Приставы)** | **автобус Розен. СМО** | **2013г.** | **аукцион** | **44755,96** |  | **128190** | **07.03.2018** | **151,58** | **44604,38** |  | **0** |
| **Казна (Аюшов С.А.)** | **металл волга** |  **-** |  **-** | **0,00** | **12300** | **749570** | **21.03.2018** |  |  | **12300,00** | **0** |
| **Итого 1 кв 2018 г** |  |  |  | **44604,38** | **12300,00** |  |  | **303,16** |  | **12300,00** | **0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого за 2 кв. 2018 г** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Захаров А.М.( Таганрог.судебн. Приставы)** | **автобус Розен. СМО** | **2013г.** | **аукцион** | **44604,38** |  | **112/80895**  | **31.07.2018** | **227,58** |  |  | **0** |
| **Д/с Алёнушка** |  **( Ворота - металл)** | **2018** |  | **44376,80** | **4300** | **111274** | **31.08.2018** |  |  | **4300** | **0** |
| **Захаров А.М.( Таганрог.судебн. Приставы)** | **автобус Розен. СМО** | **2013г.** | **аукцион** | **44376,80** |  | **350650** | **12.09.2018** | **144,94** |  |  | **0** |
| **Итого 3 кв.2018 г** |  |  |  |  | **4300** |  |  | **372,52** |  | **4300,00** | **0** |
| **Захаров А.М.( Таганрог.судебн. Приставы)** | **автобус Розен. СМО** | **2013** | **аукцион** | **43861,28** |  | **198541** | **10.10.2018** | **93,72** |  |  | **0** |
| **Захаров А.М.( Таганрог.судебн. Приставы)** | **автобус Розен. СМО** | **2013** | **аукцион** | **43767,56** |  | **765114** | **01.11.2018** | **93,72** |  |  | **0** |
| **Захаров А.М.( Таганрог.судебн. Приставы)** | **автобус Розен. СМО** | **2013** | **аукцион** | **43673,84** |  | **689584/169** | **30.11/04.12** | **91,57** |  |  | **0** |
| **д/ с Алёнушка ч/з Корсунову** | **дымовая труба Чебуращка** | **2018** |  | **43582,27** | **1000,00** | **307735** | **14.12.2018** |  |  | **1000,00** | **0** |
| **Захаров А.М.( Таганрог.судебн. Приставы)** | **автобус Розен. СМО** | **2013** | **аукцион** | **43490,70** |  |  |  | **91,57** |  |  | **0** |
| **Итого 4 кв.2018 г** |  |  |  |  | **1000,00** |  |  | **370,58** |  | **1000,00** | **0** |
| Всего за 2018 г |   |   |   |   | 17600,00 |   |   | 1046,26 |   | 17600,00 |  0 |

 Заключено договоров аренды в 2018 г.по недвижимому имуществу :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Арендатор** | площадь, кв. м | **Вид разрешенного использования** | **номер договорва**  | **дата заключения договора** | **дата окончания договора** | **Задолженность** | **Всего** | **Задолженность за 2018 г** | **Задолженность на 01.12.2018 г** |
|   |  **на**  | **оплата за 2018 г** | **2018 г** | **01.01.2019 г** |
|   | **«01» 01 2018 г.**  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |  | **руб. коп.** | **руб. коп.** |  |
| **Договора аренды имущества находящегося в собственности муниципальных районов 724 1 11 09045 05 0000 120** |  |  |  |  |
| **ООО "Коммунальные системы"** | **265,67** | **котельная** | **7** | **08.11.2018** | **08.11.2023** | **0** | **7850,47** | **0** | **0** |
| **ООО "Коммунальные системы"** |  | **аренда сейфа** | **8** | **08.11.2018** | **08.11.2023** | **0** | **27,68** | **0** | **0** |
| **ООО "Коммунальные системы"** |  | **аренда телевизора** | **9** | **08.11.2018** | **08.11.2023** | **0** | **6,48** | **0** | **0** |
| **ООО "Коммунальные системы"** |  | **аренда факса** | **10** | **08.11.2018** | **08.11.2023** | **0** | **28,27** | **0** | **0** |
| **ООО "Коммунальные системы"** |  | **котельная** | **1** | **16.09.2015** | **16.09.2018** |  | **16 208,98** | **0,00** | **0,00** |
| **ООО "Коммунальные системы"** |  | **аренда компьютера** | **3** | **16.09.2015** | **16.09.2018** | **0,00** | **260,27** | **0,00** | **0,00** |
| **ООО "Коммунальные системы"** |  | **аренда сейфа** | **4** | **16.09.2015** | **16.09.2018** | **0,00** | **133,72** | **0,00** | **0,00** |
| **ООО "Коммунальные системы"** |  | **аренда телевизора** | **5** | **16.09.2015** | **16.09.2018** | **0,00** | **31,32** | **0,00** | **0,00** |
| **ООО "Коммунальные системы"** |  | **аренда факса** | **6** | **16.09.2015** | **16.09.2018** | **-0,02** | **136,51** | **0,02** | **0,00** |
| **Всего по ООО" Ком. Системам"** | **265,67** |  |  |  |  | **-0,02** | **24 683,70** | **0,02** | **0,00** |
| **ПАО " МегаФон"** | **17** | **сотовая связь** | **1** | **10.03.2017** | **10.03.2022** | **0,00** | **13 464,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Джапов В.А.** |  | **Газель** | **4** | **07.05.2018** | **07.05.2019** | **0,00** | **41 903,87** | **102,53** | **102,53** |
| **ИПГаевой В.С.** |  | **швейный цех** | **2** | **10.01.2018** | **30.06.2018** | **0,00** | **30 754,15** | **0,00** | **0,00** |
| **Итого по договорам ОКАТМО 85605000** | **282,67** |  |  |  |  | **-0,02** | **110 805,72** | **102,55** | **102,53** |
| **Договора аренды имущества находящиеся в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений 72411105035050000120** |   |   |   |   |
| **КУ РК " центр социальной защиты населения"** | **108,1** | **под офис** | **6-18** | **17.06.2018** | **31.12.2018** | **0,00** | **37 786,42** | **25 188,38** | **25 188,38** |
| **ООО "Коммунальные системы"** | **20** | **офис** | **1** | **10.01.2018** | **10.01.2021** | **0,00** | **32 143,14** | **-0,08** | **-0,08** |
| **ПАО " МегаФон"** | **468,75** | **склад** | **3** | **02.03.2018** | **31.03.2018** | **0,00** | **180 000,00** | **0,00** | **0,00** |
| **КУ РК " центр социальной защиты населения"** |  | **под офис** | **5** | **01.06.2018** | **31.07.2018** | **0,00** | **88 164,72** | **0,00** | **0,00** |
| **КУ РК " центр социальной защиты населения"** |  | **под офис** | **6** | **01.01.2018** | **31.01.2018** | **36 781,69** | **49 376,65** | **-36 781,69** | **0,00** |
| **Итого по договорам ОКАТМО 85605000** | **596,85** |  |  |  |  | **0,00** | **387 470,93** | **-11 593,39** | **25 188,30** |

 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Доходы поступившие в 2018 г. от продажи земельных участков Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | договор № |  дата договора | Адрес зем. участка | Площадь зем. участка, кв. м | Вид разрешенного использования | Начислено, руб. |  Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов.724 1 14 06013 05 0000 430  |   | поступление доходов от аукциона | поступление доходов от аукциона | Итого поступило, руб. |
| ЛСМО октмо 85605422, руб. | ДСМО ОКТМО 85605415, руб. | ГГМО РК октмо85605101, руб. | ЮСМО октмо 85605444, руб. | ВСМО октмо 85605411, руб. | задаток | оплата |
| Фильшина Л.С. | 1 | 10.01.2018 | ЛСМО | 490 | ЛПХ | **1012,96** | **1012,96** | 0 | 0 | 0 |   | 0 | 0 | 1012,96 |
| **Итого за 1 кв.2018 г** |  |  |  | **490** |  | **1012,96** | **1012,96** | **0,00** | **0,00** | **0** |  | **0** | **0** | **1012,96** |
| Челбасова И.В. | 2 | 03.04.2018 | ЛСМО | 600 | ЛПХ | **1240,35** | **1240,35** | 0 | 0 | 0 |   | 0 | 0 | 1240,35 |
| **Садовой С.А.** | 3 | 26.04.2018 | ПСМО | 2000 | ИЖС | **20400,00** |  | 0 | 0 | 0 |   | **10200** | **10200,00** | **20400,00** |
| Костин В.В. | 4 | 15.05.2018 | ЛСМО | 303152 | ПНВ | **397887,00** | **397887** | 0 | 0 | 0 |   | 0 | 0 | 397887,00 |
| Попова Е.А. | 5 | 23.05.2018 | ВСМО | 700 | ЛПХ | **1394,43** |  | 0 | 0 | **0** | **1394,43** | 0 | 0 | 1394,43 |
| Симачков В.А. | 6 | 25.05.2018 | ЛСМО | 801 | ЛПХ | **1655,88** | **1655,88** | 0 | 0 | 0 |   | 0 | 0 | 1655,88 |
| **Итого за 2 кв. 2018 г** |  |  |  | **307253** |  | **422577,66** | **397887** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1394,43** | **10200** | **10200** | **422577,66** |
| Артёменко А.М. | 7 | 16.07.2018 | ЛСМО | 620 | ЛПХ | **1281,72** | **1281,72** | 0 | 0 | 0 |   | 0 | 0 | 1281,72 |
| Хороших С.В. | 8 | 13.08.2018 | ГГМО | 103795 | ПНВ | **125799,54** | 0 | 0 | **125799,54** | 0 |   | 0 | 0 | 125799,54 |
| **Итого 3 кв.2018 г** |  |  |  | **104415** |  | **127081,26** | **1281,72** | **0,00** | **125799,54** |  |  | **0,00** | **0,00** | **127081,26** |
| Горбуненко Ф.В. | 9 | 17.10.2018 | ЛСМО | 1432 | ЛПХ | **1725,64** | **1725,64** | 0 | 0 | 0 |   | 0 | 0 | 1725,64 |
| Петренко Л.С. | 10 | 16.10.2018 | ДСМО | 250045 | ПНВ | **383694,05** | **0,00** | **383694,05** | 0 | 0 |   | 0 | 0 | 383694,05 |
| Мушкарцева Н.С./Мушкарцев В.В. | 11 | 09.11.2018 | ЮСМО | 268504 | ПНВ | **339926,06** |  |  |   | 339926,1 |   |   |   | 339926,06 |
| **Итого 4 кв.2018 г** |  |  |  | **251477** |  | **725345,75** | **1725,64** | **383694,05** | **0,00** | **339926,06** |  | **0,00** | **0,00** | **725345,75** |
| Всего за год |   |   |   | 663635 |   | **1276017,63** | **404803,55** | **383694,05** | **125799,54** | **339926,06** | **1394,43** | **10200** | **10200,00** | **1276017,63** |

Была проведена работа по оформлению прав собственности на недвижимое имущество. Свидетельства о государственной регистрации права в 2018 г получены на здания и сооружения количеством 10 ед. ( ремонтные мастерские находящиеся по адресу: пер. Западный,62 (Казна), Гараж находящийся по адресу: ул. Ленина, 52 а , сооружения по Газоснабжению на территории Лазаревского СМО, Дружненского СМО, административное здание, Гараж на 8 машин, столярные мастерские МУП « Дорожник», 7ед. на земельные участки.

В 4 квартале 2018 г. была проведена выборочная инвентаризация имущества ГРМО РК в учреждениях ГРМО РК , недостачи и излишков обнаружено не было.

 Получены из Республиканской собственности 1 единица недвижимого имущества балансовой стоимостью – 81 765 рублей 60 копеек( Гараж находящийся по адресу: ул. Ленина, 52 а), 3 единицы движимого имущества (Школьные автобусы для перевозки детей, общей балансовой стоимостью –5 733 600 руб.).

 В 2018 г. на сегодняшний день  не определено место хранения стоянки для имущества Казны ГРМО РК .

 В 2018 г. заключено 36 договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения общей площадью-1061,6 га, на общую сумму 1458,2 тыс. руб., в том числе 12 договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения находящиеся в собственности РМО общей площадью 269,9 га, на общую сумму – 858,2 тыс. руб.. В 2018 году сумма оплаченой арендной платы по договорам аренды земель сельскохозяйственного назначения составила 18473,6 тыс. руб., задолженность по арендной плате по состоянию на 01.01.2019 г. составила 4716,94 тыс. руб. Крупные задолжники: СПК « Пролетарская Победа» -379,5 тыс. руб., СПК «Бага- Бурул»/ ООО «Бага- Бурул»- 2660,6 тыс. руб.

 Направлено в Арбитражный суд Республики Калмыкия 2 исковых заявления о досрочном расторжении договора аренды земельного участка и взыскании долга с ООО «Мир». А также были направлены в Городовиковский районный суд РК 7 исковых заявлений о взыскании задолженности и досрочного расторжения договоров аренды земельных участков, по которым были вынесены 5 решений о взыскании задолженности на сумму 93873,46 руб. По другим должникам были направлены предупреждения, задолженность была погашена, также производится дальнейшее информирование задолжников.

В отношении недобросовестных арендаторов ведется претензионная работа по взысканию задолженности по арендной плате, направлено 88 претензионных письма арендаторам земель. Общая сумма выставленных требований по уплате задолженности по арендной плате в 2018 году составила 4509,80 тыс.руб., оплачено 3366,7 тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель: Собрание депутатов Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Администрация Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия. тираж: 200 экз. | адрес: Республика Калмыкия, г. Городовиковск,пер. Комсомольский, 3.контактный телефон: 91-5-57 |